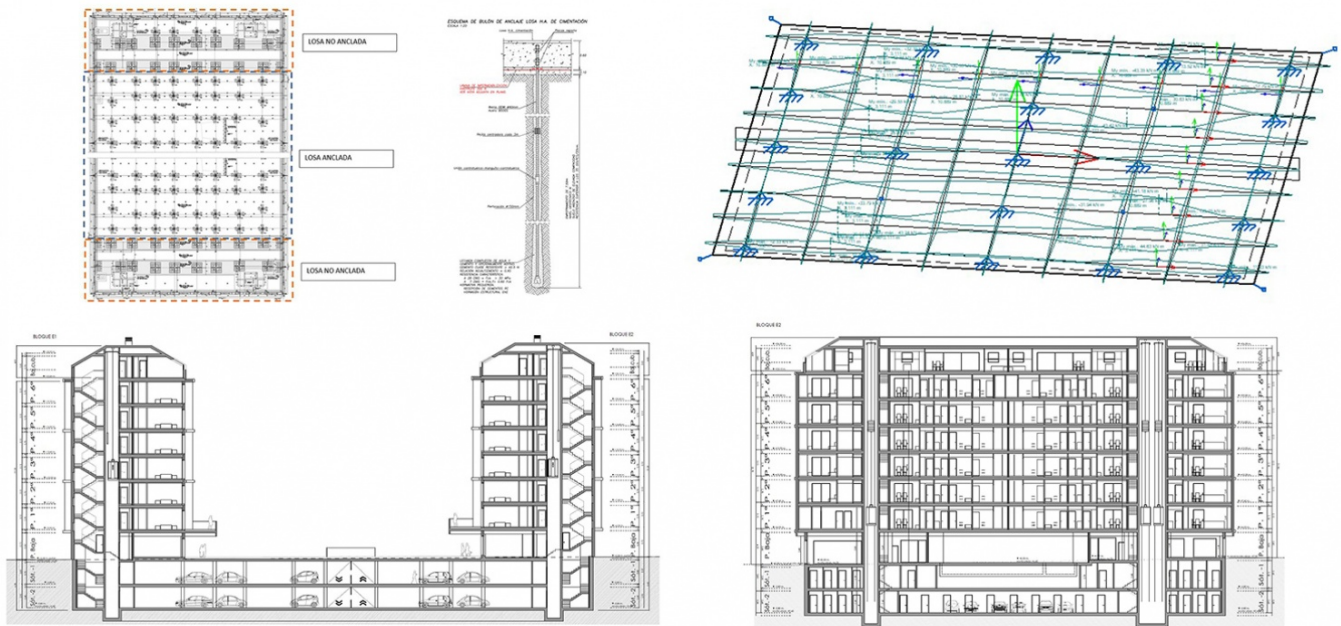


# 92 viviendas con garajes y locales en Pontevedra



Informe de revisión de cimentación y contención. El objeto del informe es corroborar la idoneidad de la cimentación y la contención definidas en el "proyecto de edificio de 92 viviendas, garajes y locales" en Pontevedra, promovido por Metrovacesa.

## FICHA TÉCNICA

**Ubicación:** Pontevedra (España)

**Año de Realización:** 2018

**Cliente:** METROVACESA

**Propiedad:** METROVACESA

**Alcance de los trabajos:** Informe de revisión de cimentación y contención.

## DESCRIPCIÓN

El proyecto prevé la ejecución de dos bloques de edificios de 8 plantas y un patio interior, con dos sótanos de unos 3.200 m<sup>2</sup> de superficie en planta sótano -2. La excavación de la parcela se realiza al abrigo de muros pantallas continuos de hormigón armado, de 45cm de espesor, para alcanzar la cota de sótano -2. La cota actual del terreno es variable.

Debido a la existencia de subpresión por el elevado nivel freático, la cimentación del edificio se resuelve mediante losa de hormigón armado de dos tipos. Losa anclada al terreno, de 60cm de espesor, dispuesta en la zona central donde el peso de la estructura no es suficiente para asegurar el equilibrio de la misma. Y losa no anclada, de 60cm de espesor con bandas de 100cm de espesor, situada bajo los bloques de edificio.

Áliva Ingenieros se encarga de evaluar la validez de las soluciones propuestas, así como el cumplimiento de las normativas de aplicación, tanto de la losa de cimentación planteada como de los muros pantalla perimetrales, exponiendo las soluciones adoptadas, las normas de aplicación, la evaluación de las acciones consideradas y el método de comprobación empleado. Finalmente, se indican las deficiencias detectadas, recomendaciones, cambios necesarios y, en los casos que sea posible, las optimizaciones que se podrían plantear para su valoración.