Informes de Revisión, Due Diligence, Periciales, Riesgos y Optimización de proyectos de Edificación

Informes de Riesgos, Informes 0, Auditorías, Due Diligence, Periciales y Análisis de posible optimización de Proyectos de cimentación y estructura, realizados en los últimos 5 años

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Varios (España)

Año de Realización: 2020-2024

Cliente: DRAGADOS. FERROVIAL, SACYR, CLOTHOS, VIAS, METROVACESA, VIA CELERE, KRONOS, KREAN, ALEXIA, NEINOR, VIA CELERE, UTE PROINTEC-AERTEC-AIRIA, GYOCIVIL, EDUCTRADE...

Alcance de los trabajos: Informes de Riesgos, Informes 0, Informes Periciales, Auditorías de proyectos, y Due Diligence: Supervisión y análisis de posible optimización de Proyectos de cimentación y estructura Varios

DESCRIPCIÓN

En **Áliva Ingenieros** realizamos todo tipo de informes, con distintos alcances y objetivos, mostrando el análisis y las comprobaciones realizadas de la cimentación y la estructura proyectándose, centrándose en primera instancia, en una revisión formal/documental de la información disponible, con el objeto de realizar una primera evaluación de la definición y adecuación del proyecto, para a continuación realizar cálculos de contraste que completen el mismo.

Los cálculos de contraste, no pretenden ser exhaustivos del 100% de los elementos que conforman el proyecto, sino que se trata de una revisión estadística, incluyendo el análisis de aquellos elementos principales que, mediante extrapolación de resultados, permitan la extracción de conclusiones razonables acerca del cumplimiento global de la estructura en lo referente a los requisitos de diseño que son de aplicación (conceptos resistentes, cargas, normativa vigente, resistencia al fuego, dimensionado de elementos) y de esta forma detectar las carencias de las que adolece el proyecto en pos de que puedan ser solventadas de manera previa a la ejecución.

Dentro de los informes, existen distintos tipos:

Informes de Riesgos, durante la fase de licitación, donde se pretende conocer las cuestiones de la estructura que

puedan representar un incremento de presupuesto, a algún inciumplimiento o riesgo, y se analizan y valoran alternativas.

Informes 0, realizados una vez que se adjudican, donde se pretende conocer en mayor profundidad las carencias del proyecto para que puedan ser subsanadas previamente a la ejecución. Igualmente en este tipo de informes se evaluan posibles alternativas de la cimentación y estructura buscando una mejora técnica, de plazo y económica.

Informes de Auditoría,se trata de supervisiones de proyectos que realiza una ingeniería y bien la propiedad o bien la propia ingeniería nos solicitan su supervisión con el fin de detectar y subsanar carencias del proyecto que deban ser subsanadas antes de la ejecución.

Due Diligence. supervision conceptual de proyectos, para garantizar estabilidad global del conjunto, propuesta de mejoras o correcciones, análisis de akternativas y en definitiva evaluación general del proyecto.

Informes periciales, tanto deribados de problemas de ejecución en las obras o su estado de conservación, donde se evalua el estado de la estructura y medidas correctoras a realizar.

Informes de optimizacion, adicionalmente a la revisión estricta del Proyecto de Estructuras, también realizamos propuestas de mejora, de acuerdo a cada proyecto, de todos aquellos aspectos que pudieran suponer alguna optimización de la estructura: materiales, cargas, cambos de tipologías, cuantías de armado, etc.

A lo largo de los últimos años hemos realizado numerosos informes, de todo tipo, entre los que enumeramos los hechos en los últimos 5 años:

2024:

- Paso superior de Valga - CLOTHOS
- Centro Polideportivo Municipal de Cuatro Caminos, Madrid - EDUCTRADE
- Notas técnicas remodelaciones varias en metro de Madrid - TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS
- Hospital Gral. Universitario - Boadilla - DRAGADOS
- Residencial BIFAZ Vía Célere Torre 87 de viviendas Los Berrocales (Madrid) - DRAGADOS
- Hospital Quirón Badajoz - DRAGADOS
- 16 puntos limpios fijos para el Ayto de Madrid - GYOCIVIL
- Nueva base de mantenimiento Renfe. Aranjuez - GYOCIVIL
- Apartahotel en Mirasiera (Morph) - DRAGADOS
- Licitación Urbanización Sector 1 “LOS POCILLOS” en Villanueva de la Cañada - GYOCIVIL
- Centro comercial InfinIty, Valencia - FERROVIAL
- Edificio para SELUR en C/Alahurín, Madrid - GYOCIVIL
- Licitación Urbanización en Ahijones - Madrid - GYOCIVIL
- Licitación Urbanización sector SR-5 "Ensanche Sur" Brunete. Madrid. - GYOCIVIL
- Comprobación de estructura existente en la Universidad de la Yutera en Palencia - GYOCIVIL
- Adaptación a norma sismoresistente de 16 módulos del aparcamiento de larga estancia en el Aeropuerto Miguel Hernandez, Elche-Alicante - UTE PROINTEC-AERTEC-AIRIA
- Torre Barocci, Valencia - DRAGADOS

2023:

- Nueva sede de la once (Ciudad de Servicios ONCE) -Madrid - DRAGADOS
- 53 viviendas en Alicante - DRAGADOS
- Centro deportivo Cuatro Caminos - Madrid - EDUCTRADE
- Edificio Santa Cruz de Tenerife y Edificio Telde- Gran Canaria - DRAGADOS
- Proyecto modificadode cubierta del polideportivo de la Marazuela en Las Rozas - GYOCIVIL
- Proyecto Constructivo del Hospital Chiquimula - Guatemala- EDUCTRADE
- Rehabilitación edificio existente en Punta Des Molí, Ibiza - CLOTHOS
- Concesionario Porsche - VIAS
- Complejo social en Zaragoza - DRAGADOS
- Comisaría puerto de Santa María - DRAGADOS
- Comisaría en Córdoba - DRAGADOS
- Remodelación y actualización 3 aparcamientos subterráneos en la calle Velazquez. Madrid - GYOCIVIL
- 74 Viviendas South Sand, Espetona, Málaga (AEDAS) - DRAGADOS
- 67 Viviendas en Málaga - DRAGADOS
- Cafetería Talabera de la Reina - KREAN
- 88 Viviendas Capri - Estepona - DRAGADOS
- 80 Viviendas en el Medano (Tenerife) - DRAGADOS
- TDD estado actual edificio Calle María de Molina 50 Madrid - CBRE
- Residencia en Navalcarnero - GYOCIVIL
- Obra de drenaje en cabecesa de pista en el aeropuerto de Girona - UTE PROINTEC-AERTEC-AIRIA

2022:

- 93 Viviendas en Cañaveral (Madrid) - NEINOR
- Complejo Hotelero en Alcobendas - DRAGADOS

- Hospital en Manacor, Mallorca - DRAGADOS
- Viviendas en Las Moreras, Valencia - NEINOR
- Viviendas Ciudad Jardín, Córdoba - NEINOR
- 58 Viviendas en Montgat, Barcelona - NEINOR
- 144 Viviendas en Málaga - DRAGADOS
- Edificio público hotelero, C/ Aguacate, Carabanchel (Madrid) - DRAGADOS
- 29 Viviendas en Vallecas - ARPADA
- 107 Viviendas en Sabadell - METROVACESA
- Nave Movianto - MILEWAY

2021:

- 80 Viviendas en Zaragoza - FERROVIAL
- Bloque de 86 viviendas en Huelva- DRAGADOS
- Torre Garellano, Bilbao (2ª Fase de licitación) - DRAGADOS
- Hotel Formentor, Mallorca - DRAGADOS
- 34 Viviendas en C/ Ramón Turró, Barcelona - METROVACESA
- 80 Viviendas en Mijas - VIAS Y CONSTRUCCCIONES
- Edificio de oficinas Luckia, A Coruña - DRAGADOS
- 41 viviendas en la parcela 10 en Colmenar - KRONOS
- 160 viviendas Mahou Calderón - FERROVIAL
- 412 Viviendas, manzana 3A En Avda de la Ciencias, Sevilla - DRAGADOS
- 140 Viviendas en el Rincón de la Victoria (Málaga) - DRAGADOS
- 72 viviendas, Las Dunas, en Castellón - METROVACESA
- Residencial de 413 viviendas y apartamentos turísticos en Sevilla - DRAGADOS
- 116 Viviendas en Fuengirola, Málaga - SACYR
- 93 Viviendas en el Cañaveral - NEINOR

2020:

- Residencial de 413 viviendas y 26 apartamentos turísticos en Sevilla - DRAGADOS
- Edificio de 166 viviendas en Novolérez (Pontevedra) - METROVACESA
- Edificio de oficinas para Zardoya Otis en San Sebastián (Guipúzcoa) - DRAGADOS
- 147 Viviendas en Quart de Poblet (Valencia) - FERROVIAL
- 166 Viviendas en el ámbito de Garellano (Torre Rogers), Bilbao - DRAGADOS
- 91 Viviendas en Valdebebas, Madrid - DRAGADOS
- 104 Viviendas en Valdebebas, Madrid - DRAGADOS
- Hotel 4 estrellas en C/ Albasanz (Madrid) - DRAGADOS
- Torre de viviendas en Mislata, Valencia - VIA CELERE
- Residencial Bremen, en Tres Cantos, Madrid- VIA CELERE
- Hospital universitario de Albacete - DRAGADOS
- Oficinas en C/Somport de Madrid - LKS
- Edificio de Oficinas OTIS - DRAGADOS
- 140 Viviendas en el Rincón de la Victoria (Málaga) - DRAGADOS
- 106 Viviendas en La Sinia, Martorell (Barcelona) - METROVACESA
- 408 Viviendas Nuevo Mahou-Calderón (Madrid) - DRAGADOS
- Residencial Turia Garden (Valencia) - FERROVIAL
- Facultad de Turismo, Universidad de Málaga (Málaga) - FERROVIAL
- 86 Viviendas en el sector La Joya Colombo (Huelva) - DRAGADOS
- Estación de guaguas en Santa Cruz de la Palma - CONURMA
- Edificio Residencial Público Hotelero en San Sebastián de los Reyes, (Madrid) - DRAGADOS
- Instalación de piscina en terraza del ático A, Bloque 1, Urb. Verde de Aravaca - CATDINV CORPORATE FINANCE
- Informe pericial de desplazamiento de pantalla de contención de viviendas en Vigo - GRUPO VIQUEIRA
- Informe de validación Plataforma Ministerio Economía - MINISTERIO DE ECONOMÍA
- IR licitación A-68. Tramo: El Burgo de Ebro - Fuentes de Ebro - VIAS Y CONSTRUCCIONES.
- 73 Viviendas en Alto Ariza, Valladolid - METROVACESA
- Viviendas en Sitges - METROVACESA