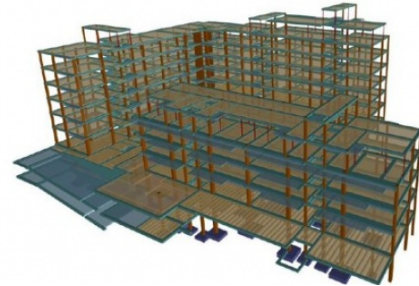


# Residencial AUSTRAL, en Móstoles



Proyecto constructivo de Cimentación y estructura

---

## FICHA TÉCNICA

**Ubicación:** Móstoles (Madrid)

**Ciente:** VIA CELERE

**Propiedad:** VIA CELERE DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS S.A.

**Alcance de los trabajos:** Proyecto constructivo de cimentación y estructura

**Año de Realización:** 2019

**Superficie:** 24.800 m<sup>2</sup>

**Arquitectos:** Jesús Prieto Montesinos y Andrés  
Martín

---

## DESCRIPCIÓN

Se trata de un residencial de 97 viviendas VPPL, garajes, trasteros y piscinas, en las parcelas 28, 29 y 30 del PP 4 "Móstoles Sur", Móstoles (Madrid).

La propiedad, VIA CELERE, contrata a Áliva ingenieros para el recálculo completo de la cimentación y estructura un residencial en altura, con el fin de conseguir su optimización.

Para ello se plantean forjados unidireccionales de semiviguetas y bovedilla de hormigón, con vigas planas, en plantas bajo rasante, con zonas exteriores resueltas con forjado reticular, y forjados unidireccionales in situ con aligeramiento de porexpan, tipo FOREL en plantas sobre rasante.

Con el cambio se han evitado la inmensa mayoría de las vigas de canto planteadas inicialmente, resolviendo la práctica totalidad con vigas planas, consiguiendo igualmente la optimización de cimentación y pilares.