

5 Viviendas unifamiliares en El Cañaveral (Madrid)



Proyecto de ejecución de 5 viviendas en c/ Cañada de Vicálvaro a San Fernando, 30, sector uzp.2.01. El Cañaveral (Madrid).

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Madrid (España)

Cliente: CONURMA

Propiedad: HOMES ESCAPES

Alcance de los trabajos: Proyecto constructivo de cimentación y estructura

Año de Realización: 2020

Superficie CIM+ESTR: 1.098 m²

ARQUITECTO: Pablo Notari Oviedo

DESCRIPCIÓN

El proyecto consta de cinco viviendas unifamiliares que cuentan con planta baja, primera, segunda y cubierta. Se distinguen tres tipos de viviendas atendiendo a su geometría, que hemos diferenciado en el proyecto como vivienda tipo A (incluye a la vivienda 1), vivienda tipo B (incluye a las viviendas 2, 3 y 4) y vivienda tipo C (vivienda 5).

La estructura de todas las viviendas se proyecta de la siguiente manera:

- La cimentación, mediante zapatas aisladas, es independiente para cada vivienda, lo que obliga a descentrar zapatas y ejecutar vigas centradoras.
- La estructura vertical se resuelve desde cimentación a planta segunda mediante pilares de hormigón de sección cuadrada, rectangular y circular. De segunda a cubierta se plantean pilares metálicos 2UPN en cajón cerrado que nacen en todos los casos sobre pilares de hormigón.
- La estructura horizontal en planta baja está compuesta por una solera de hormigón armado de 15 cm de espesor. En Planta primera, segunda y cubierta se opta por forjados unidireccionales de vigueta semi-resistente y bovedilla de hormigón (25+5). Las terrazas en vuelo de las plantas tipo, se resuelven con losas macizas de canto de 30 cm y 18 cm, enrasadas en la cara inferior con los forjados.