

Residencial en Perales del Río, Getafe (Madrid)



Proyecto de Ejecución de Cimentación y Estructura y Asistencia Técnica a la Ejecución de 158 Viviendas

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Getafe (Madrid, España)

Cliente: Vía Célere

Propiedad: Vía Celere

Alcance de los trabajos: Proyecto de Ejecución de la cimentación y estructura y Asistencia Técnica a la Ejecución

Año de Realización: 2018-2019

Superficie (cim+estruct): 46.200 m²

DESCRIPCIÓN

El conjunto residencial consta de varios edificios que se repiten a lo largo de la urbanización:

- Edificio A: Bloque residencial de 4 viviendas
- Edificio B: Bloque residencial de 5 viviendas
- Edificio C: Bloque residencial de 6 viviendas

Cada una de las viviendas consta de un sótano bajo rasante, destinado a vivienda e instalaciones, planta baja, primera, cubierta y casetón.

Las viviendas son muy similares diferenciándose por su ubicación en el edificio, con luces entre pilares de 7 metros aproximadamente. En todos los casos los forjados se resuelven mediante losa maciza de 25 cm de canto, con algunos pórticos de canto para nacimiento de pilares, excepto en terrazas de planta cubierta donde se dispone losa de 20 cm de canto, y el nivel de casetón que se resuelve con losa de 18 cm de canto.

La cimentación se resuelve mediante losa maciza de 40 cm de canto, sobre relleno estructural, los pilares en general cuadrados o rectangulares de hormigón armado (excepto para apoyo de casetón que se resuelve con perfiles metálicos, 2UPN en cajón) y la contención mediante muros de sótano de hormigón armado de 25 y 30 cm de ancho según caso.

Puntualmente, en dos pastillas, se ha proyectado losa pilotada, ante la existencia de rellenos de más de 6m de potencia.

Además se han proyectado varios edificios de zonas comunes (garita de entrada, edificio del Club, piscinas y cuarto de depuración).

Durante la ejecución estamos realizando la Asistencia Técnica a la ejecución, para la constructora, resolviendo las cuestiones que iban surgiendo durante la misma.