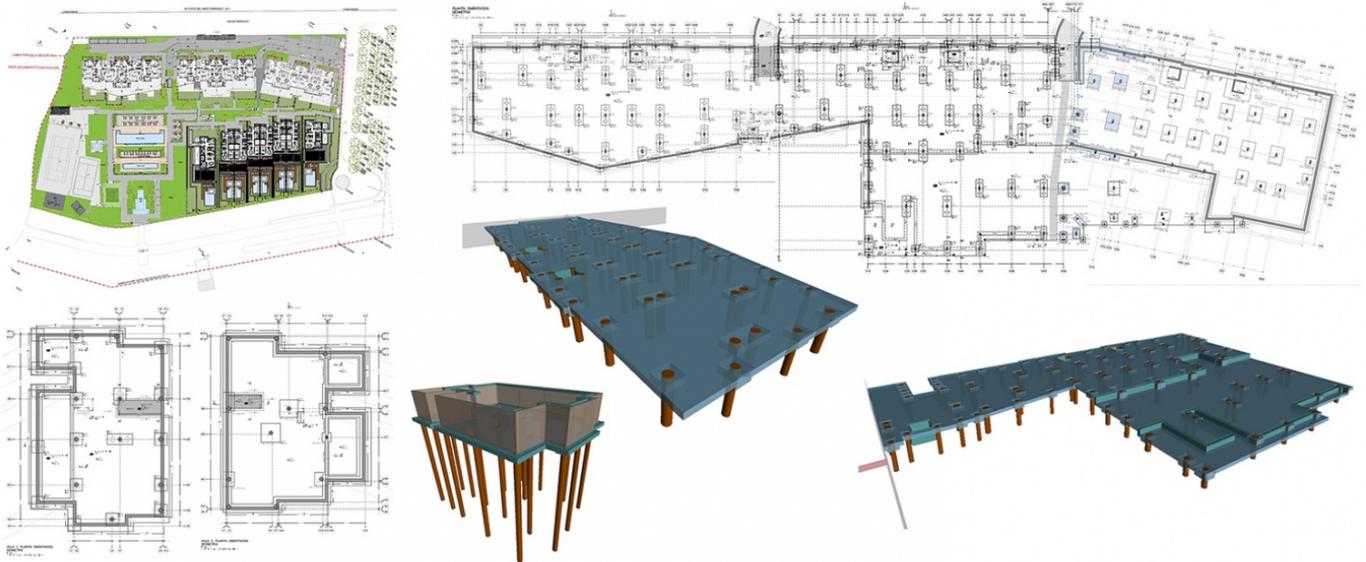


Torre Velerín, Estepona (Málaga).



Redimensionamiento de la cimentación y contención del Proyecto de Ejecución 38 viviendas, aparcamientos y trasteros en Torre Velerín Estepona (Málaga).

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Estepona (Málaga, España)

Cliente: DRAGADOS

Propiedad: VARIA TORRE VELERÍN, S.L.

Año de Realización: 2019

Superficie: 4.500 m²

ARQUITECTO: Javier Higuera Mata y Mario Romero González

Alcance de los trabajos: Recálculo de la cimentación y contención.

DESCRIPCIÓN

El proyecto es un conjunto residencial que consta de varias edificaciones descritas a continuación:

- Tres bloques de viviendas, que cuentan con un sótano común (aparcamiento), delimitado por muros de contención de hormigón armado, y varias plantas sobre rasante. La cimentación de los Bloques 1 y 2 se resuelve con encepados de uno, dos y cuatro pilotes situados bajo pilares, pantallas y muros de hormigón, arriostrando la cimentación mediante losa arriostrante. La del Bloque 3 se resuelve mediante cimentación directa a través de zapatas aisladas o corridas y solera arriostrante.
- Dos villas, con un sótano de uso vivienda, delimitado por muros de contención de hormigón armado en todo su perímetro. La cimentación de la Villa 1 se resuelve con encepados monopilote situados bajo pilar y bajo los muros de hormigón, arriostrando la cimentación mediante losa arriostrante. La Villa 2 se resuelve mediante cimentación superficial y solera arriostrante.
- Seis Bungalows adosados, que cuentan con un sótano de uso vivienda delimitado por muros de contención de hormigón armado en todo su perímetro. La cimentación se resuelve con cimentación superficial y solera arriostrante. Las piscinas de los adosados 1 y 2 junto con sus terrazas han sido cimentadas por medio de losas pilotadas.
- Piscina de uso común y sala de máquinas, con cimentación resuelta mediante losa pilotada y muros de contención de hormigón armado.