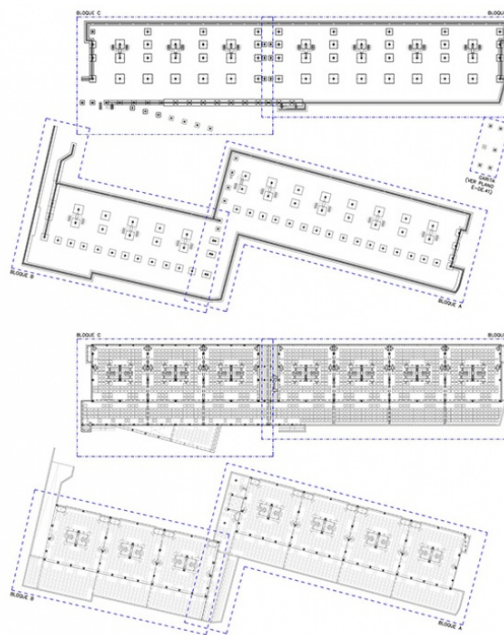
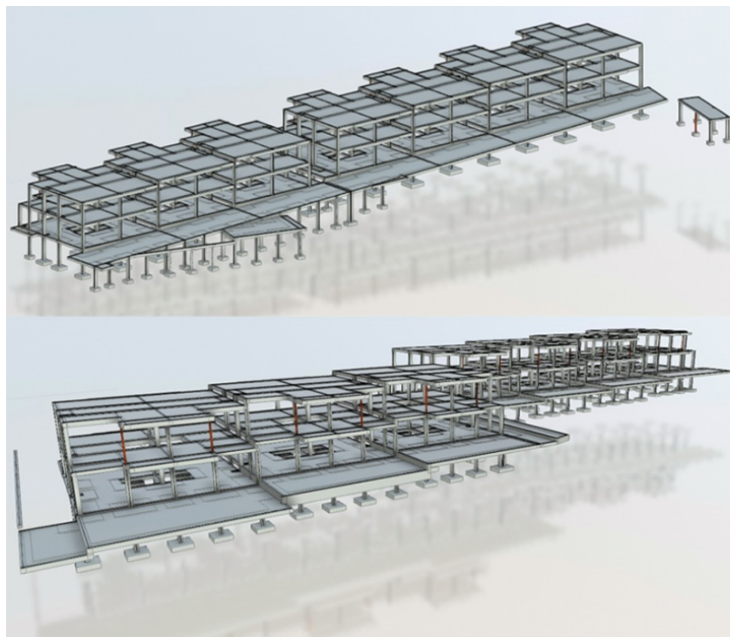


28 Viviendas Unifamiliares en Tres Cantos, Madrid



28 Viviendas Unifamiliares, Garaje y Piscina en Parcela R.U.11, Sector "AR Nuevo Tres Cantos" Avda. de Vicente Ferrer c/v Avda. de Madrid c/v C/ de Severiano Ballesteros c/v C/ de Gemma Mengual, Tres Cantos, Madrid.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Tres Cantos, Madrid (España)

Cliente: JDRAMOS ARQUITECTURA

Propiedad: VÍA CÉLERE DESARROLLOS
INMOBILIARIOS S.A.U.

Año de Realización: 2021

Superficie (cim+estruct): 12.600 m²

PEM (Estructura):

Alcance de los trabajos: Proyecto de ejecución de cimentación, contención y estructura.

DESCRIPCIÓN

El conjunto residencial está formado de 28 viviendas unifamiliares adosadas en cuatro (4) bloques y con sótano común, separados por juntas de dilatación. Cada una de las viviendas consta de planta sótano, baja, primera y cubierta.

La cimentación es directa mediante zapatas de hormigón. La contención del perímetro de la edificación está resuelta con muros de sótano convencionales encofrados a dos caras, por bataches o en ménsula con zapatas corridas.

La estructura vertical del edificio está formada por pilares de hormigón armado de sección cuadrada o rectangular, y por pilares metálicos.

La estructura horizontal en planta baja se ha resuelto mediante forjados reticulares de (25+5) 30cm de canto total, nervio de 14cm, intereje 84cm y casetón perdido de hormigón. Además, se ejecutan losas macizas y macizados de espesor 30 cm. La estructura sobre rasante del edificio se resolvió mediante forjados unidireccionales de viguetas in situ de hormigón armado de canto 35cm, capa de compresión de 5cm, bovedilla de hormigón con dimensiones 60x30cm, intereje 70cm y nervio 10cm. También, existen losas macizas de espesores 25 cm y 35 cm. El forjado de la garita es de losa maciza de espesor 20 cm.

Las escaleras se han resuelto con sendas losas macizas de 18 y 20, apoyadas sobre muros de fábrica y forjados.