

Torre Quale Rivadavia



Proyecto de un edificio de 2 subsuelos de cocheras y 15 pisos con departamentos para viviendas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Superficie total de aproximadamente 14.400m².

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Superficie: 14.400 m²

Cliente: QUALE DESARROLLOS SA

Alcance del Trabajo: Proyecto Básico, Proyecto Ejecutivo, Asistencia a la Dirección de Obra.

Año de Realización: 2016-2018

Proyecto Arquitectura: Arq. Mariana Hojman

DESCRIPCIÓN

Se trata del proyecto estructural de un edificio para viviendas a situarse en la avenida Rivadavia en la intersección con la calle Medrano, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El edificio en cuestión se conforma de dos subsuelos, PB y 1°P y tres entresijos de accesos, cocheras y servicios. En el 2°P se disponen viviendas y amenidades generales con Pileta, Cancha de Tenis, Sector para parrillas y SUM, y un nivel superior con una pileta secundaria. El cuerpo principal del edificio cuenta con 12 pisos con departamentos para viviendas (desde el 3°P al 14°P), un 15°Piso para sala de máquinas y vivienda del encargado, y un 16°Piso para azoteas inaccesibles.

La estructura resistente de la nueva torre se resuelve mediante tabiques, columnas, vigas y losas de hormigón armado. En lo que respecta los subsuelos de cocheras y losas S/PB y S/1°P (basamento), se han resuelto por medio de losas sin vigas, con capiteles.

Las fundaciones se resuelven mediante bases asiladas, bases medianeras con vigas cantilever, y una platea central para los núcleos de ascensores y escaleras de la torre.

Debido al nivel freático, se ha proyectado una losa de subpresión.

Para la instancia constructiva de excavación se han proyectado anclajes de tracción al terreno para las contenciones provisionarias.