

Informes de Revisión, Riesgos, Periciales y de Optimización 2020

Informes de Riesgos, Informes 0, Auditorías, Due Diligence, Periciales y Análisis de posible optimización de Proyectos de cimentación y estructura realizados a lo largo de 2020

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Varios (España)

Año de Realización: 2020

Cliente: DRAGADOS, FERROVIAL, SACYR, LKS, CLOTHOS, VIAS, METROVACESA, VIA CELERE ...

Alcance de los trabajos: Informe de Riesgos, informes 0, Auditorías de proyectos y Due Diligence: Supervisión y análisis de posible optimización de Proyectos varios de la cimentación y estructura

DESCRIPCIÓN

En **Áliva Ingenieros** realizamos todo tipo de informes, con distintos alcances y objetivos, mostrando el análisis y las comprobaciones realizadas de la cimentación y la estructura proyectándose, centrándose en primera instancia, en una revisión formal/documental de la información disponible, con el objeto de realizar una primera evaluación de la definición y adecuación del proyecto, para a continuación realizar cálculos de contraste que completen el mismo.

Los cálculos de contraste, no pretenden ser exhaustivos del 100% de los elementos que conforman el proyecto, sino que se trata de una revisión estadística, incluyendo el análisis de aquellos elementos principales que, mediante extrapolación de resultados, permitan la extracción de conclusiones razonables acerca del cumplimiento global de la estructura en lo referente a los requisitos de diseño que son de aplicación (conceptos resistentes, cargas, normativa vigente, resistencia al fuego, dimensionado de elementos) y de esta forma detectar las carencias de las que adolece el proyecto en pos de que puedan ser solventadas de manera previa a la ejecución.

Dentro de los informes, existen distintos tipos:

Informes de Riesgos, durante la fase de licitación, donde se pretende conocer las cuestiones de la estructura que puedan representar un incremento de presupuesto, a algún incumplimiento o riesgo, y se analizan y valoran alternativas.

Informes 0, realizados una vez que se adjudican, donde se pretende conocer en mayor profundidad las carencias del proyecto para que puedan ser subsanadas previamente a la ejecución. Igualmente en este tipo de informes se evalúan posibles alternativas de la cimentación y estructura buscando una mejora técnica, de plazo y económica.

Informes de Auditoría, se trata de supervisiones de proyectos que realiza una ingeniería y bien la propiedad o bien la propia ingeniería nos solicitan su supervisión con el fin de detectar y subsanar carencias del proyecto que deban ser subsanadas antes de la ejecución.

Due Diligence, supervisión conceptual de proyectos, para garantizar estabilidad global del conjunto, propuesta de mejoras o correcciones, análisis de alternativas y en definitiva evaluación general del proyecto.

Informes periciales, tanto derivados de problemas de ejecución en las obras o su estado de conservación, donde se evalúa el estado de la estructura y medidas correctoras a realizar.

Informe de optimización, se realiza la revisión del proyecto en cuestión y se proponen mejoras u optimizaciones.

Adicionalmente a la revisión estricta del Proyecto de Estructuras, también realizamos propuestas de mejora, de acuerdo a cada proyecto, de todos aquellos aspectos que pudieran suponer alguna optimización de la estructura: materiales, cargas, cambios de tipologías, cuantías de armado, etc.

A lo largo del año **2020** hemos realizado numerosos informes de revisión de todo tipo, entre los que podemos enumerar los siguientes:

- Residencial de 413 viviendas y 26 apartamentos turísticos en Sevilla - DRAGADOS
- Edificio de 166 viviendas en Novolérez (Pontevedra) - METROVACESA
- Edificio de oficinas para Zardoya Otis en San Sebastián (Guipúzcoa) - DRAGADOS
- 147 Viviendas en Quart de Poblet (Valencia) - FERROVIAL
- 166 Viviendas en el ámbito de Garellano (Torre ROGERS), Bilbao - DRAGADOS
- 91 Viviendas en Valdebebas, Madrid - DRAGADOS
- 104 Viviendas en Valdebebas, Madrid - DRAGADOS
- Hotel 4 estrellas en C/ Albasanz (Madrid) - DRAGADOS
- Torre de viviendas en Mislata, Valencia - VIA CELERE

- Residencial Bremen, en Tres Cantos, Madrid- VIA CELERE
- Hospital universitario de Albacete - DRAGADOS
- Oficinas en C/Somport de Madrid - LKS
- Edificio de Oficinas OTIS - DRAGADOS
- 140 Viviendas en el Rincón de la Victoria (Málaga) - DRAGADOS
- 106 Viviendas en La Sinia, Martorell (Barcelona) - METROVACESA
- 408 Viviendas Nuevo Mahou-Calderón (Madrid) - DRAGADOS
- Residencial Turia Garden (Valencia) - FERROVIAL
- Facultad de Turismo, Universidad de Málaga (Málaga) - FERROVIAL
- 86 Viviendas en el sector La Joya Colombo (Huelva) - DRAGADOS
- Estación de guaguas en Santa Cruz de la Palma - CONURMA
- Edificio Residencial Público Hotelero en San Sebastián de los Reyes, (Madrid) - DRAGADOS
- Instalación de piscina en terraza del ático A, Bloque 1, Urb. Verde de Aravaca - CATDINV CORPORATE FINANCE
- Informe pericial de desplazamiento de pantalla de contención de viviendas en Vigo - GRUPO VIQUEIRA
- Informe de validación Plataforma Ministerio Economía - MINISTERIO DE ECONOMÍA
- IR licitación A-68. Tramo: El Burgo de Ebro - Fuentes de Ebro - VIAS Y CONSTRUCCIONES.
- 73 Viviendas en Alto Ariza, Valladolid - METROVACESA
- Viviendas en Sitges - METROVACESA