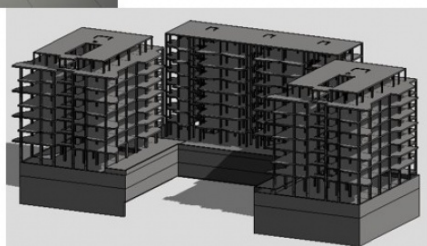
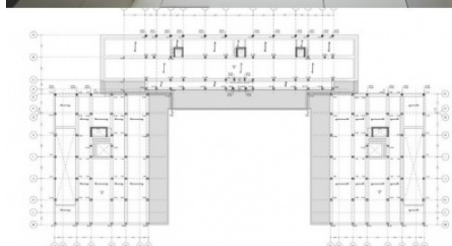


Residencial en Leioa (Bizkaia)



Proyecto Básico y de Ejecución de Cimentación y Estructura de 122 Viviendas, garajes y zonas comunes.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Leioa (Bizkaia, España)

Cliente: LKS

Alcance de los trabajos: Proyecto Básico y de Ejecución de la cimentación y estructura. Proyecto hecho en BIM (REVIT)

Año de Realización: 2017 - 2018

Superficie (cim+estruct): 24.800 m²

DESCRIPCIÓN

El proyecto de arquitectura consiste en tres bloques adyacentes, unidos bajo rasante por dos niveles de sótano comunes, con uso de garaje, mientras que la planta baja se destina a trasteros, locales comerciales y zonas comunes (accesos y jardines), sobre la que se alzan los edificios con 6 plantas, más áticos, dedicadas a uso residencial.

La estructura se resuelve mediante pilares de hormigón armado y adicionalmente se dispondrán de núcleos de rigidización frente a esfuerzos horizontales en las cajas de ascensores. Para las luces planteadas, máximo 6 metros, y las cargas habituales en viviendas, se proyecta como solución estructural forjados unidireccionales de 25+5 con vigueta prefabricada armada y bovedilla de hormigón, y para zonas puntuales, de mayores luces y cargas, se emplean losas macizas del mismo canto.

La cimentación del edificio se resuelve mediante losa pilotada debido a la subpresión del nivel freático detectada por el Estudio Geotécnico.

A petición explícita del cliente este proyecto se desarrolló totalmente en entorno BIM-REVIT.