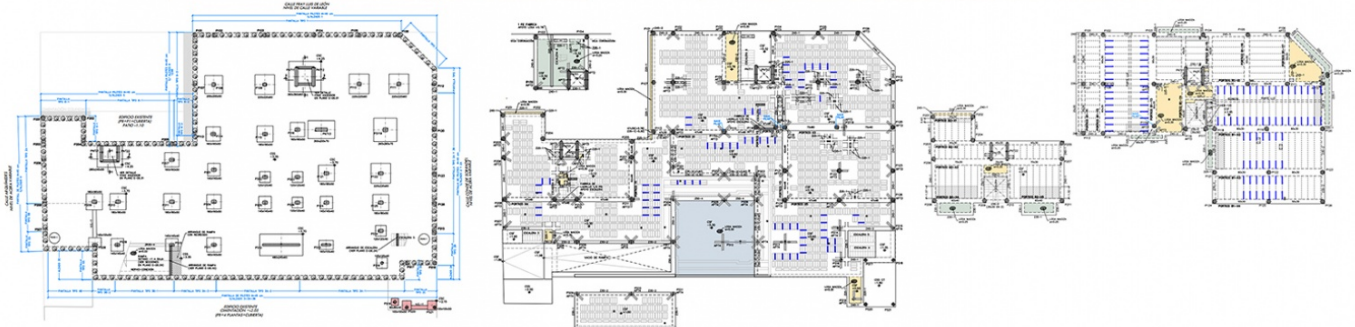
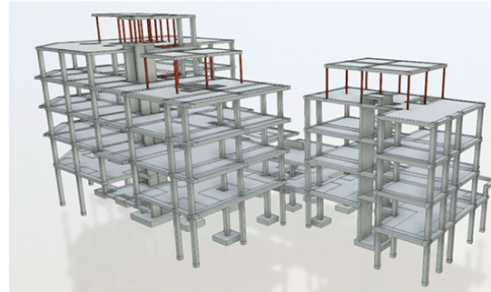
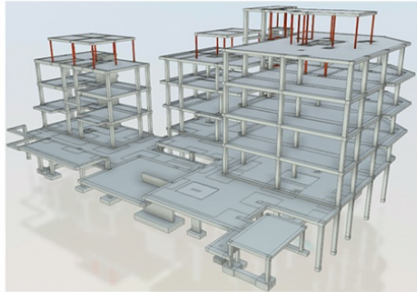


Viviendas en la Calle Fray Luis de León, 9. Zaragoza



Proyecto Básico y de Ejecución de 24 Viviendas, Estacionamiento, Zonas Comunes y Piscina en la Calle Fray Luis de León, 9. Zaragoza.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Zaragoza (España)

Cliente: CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L.

Propiedad: BRINUM HOMES S.L.

Alcance de los trabajos: Proyecto básico y de ejecución de cimentación, contención y estructura.

Año de Realización: 2022

Superficie (cim+estruct): 4.200 m²

PEM (Estructura):

DESCRIPCIÓN

Proyecto de 24 viviendas repartidas en dos bloques de edificios y en común sótano y baja. El Bloque 1, 18 viviendas, de PB+3 (calle Conde de Sobradriel) y PB+2 (calle Fray Luis de León). El Bloque 2 (calle Arquímedes) con 6 viviendas de PB+2.

La cimentación es directa mediante zapatas de hormigón. La contención del perímetro de la edificación está resuelta mediante pantalla perimetral de pilotes (CPI-7) de hormigón armado de espesor 45 cm y muros de hormigón a dos caras.

La estructura vertical está formada por pilares de hormigón de sección rectangular y cuadrada, pilares apantallados de hormigón, en zona de garaje bajo piscina. Además, existen pilares metálicos en cubierta para el apoyo de los casetones.

La estructura horizontal en planta baja se ha resuelto mediante forjados reticulares de (25+5) 30 cm de canto total, nervio de 14 cm, intereje 84 cm y casetón perdido de hormigón. Además, se ejecutan losas macizas y macizados de espesor 25 y 30 cm. La estructura sobre rasante se resolvió mediante forjados unidireccionales de viguetas in situ de hormigón armado de canto 30 (25+5) y 25 (20+5) cm, capa de compresión de 5cm, intereje 72cm y nervio 12cm. También, existen losas macizas de espesores 20, 22, 25 y 30 cm en los forjados de cubiertas y casetones. Se dispone de vigas descolgadas para apeos de pilares en distintas plantas.

Las escaleras se han resuelto con losas macizas de hormigón armado de 18, 20 y 22 cm, apoyadas sobre muros de fábrica, vigas y forjados.