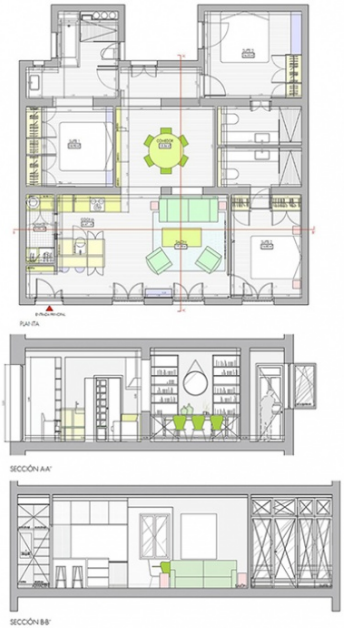
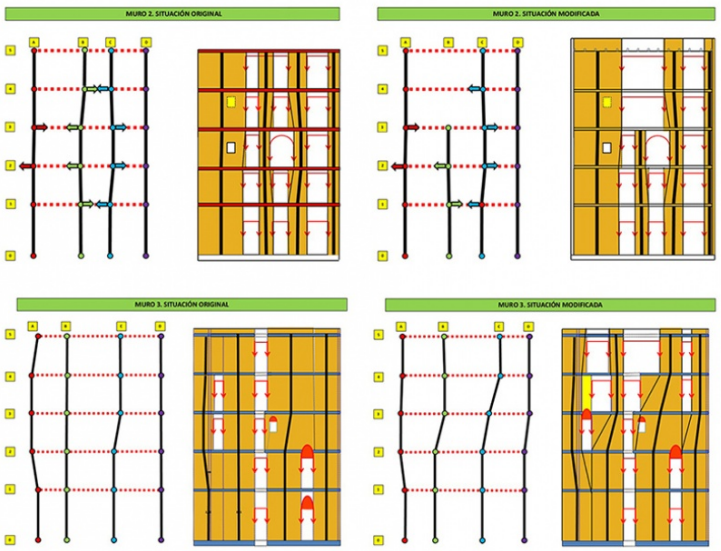
Evaluación estructural de obras de remodelación en edificio c/Churruca 3 (Madrid)





El objeto del informe es analizar la incidencia que las obras de remodelación realizadas en el piso 4º Interior Derecha y previstas en el piso 3º Interior Derecha del edificio de viviendas situado en C/ Churruca nº 3 de Madrid, pueden tener sobre la estructura del edificio.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Madrid (España)

Año de Realización: 2019 - 2021

Cliente: MERDADOS S.L.; BARONCUT S.L.

Propiedad: MERDADOS S.L.; BARONCUT S.L.

ARQUITECTO: Álvaro Oliver Bultó

Alcance de los trabajos: Evaluación estructural de obras de remodelación en edifico existente y apoyo equipo legal como perito especialista en demanda.

DESCRIPCIÓN

El edificio consta de dos cuerpos, uno exterior y otro interior, ambos con cuatro niveles de pisos, más baja y cubierta, conectados por un módulo donde se sitúan las escaleras. Las viviendas objeto del informe se sitúan en los niveles tercero y cuarto del cuerpo interior.

El esquema estructural de este cuerpo está integrado por forjados unidireccionales que apoyan perpendicularmente sobre muros de carga de fábrica de ladrillo, siendo estos las dos fachadas y dos muros intermedios. Las medianerías son también muros de fábrica de ladrillo.

Para analizar la incidencia que las obras de remodelación realizadas y previstas pueden tener en la seguridad estructural de la edificación **Áliva Ingenieros** plantea un plan de actuación integrado de las fases siguientes:

• Fase I: Toma de datos sobre la configuración estructural de los muros de carga de la edificación afectados por la remodelación.
• Fase II: Toma de datos de la configuración estructural de los forjados de piso y sus condiciones de durabilidad
• Fase III: Análisis teórico de la estructura, en base a los datos tomados en las fases precedentes.
• Fase IV: Realización de ensayos en el caso en el que así se dedujera de los análisis contemplados en la fase III.
• Fase V: Como resultado de la Fase IV informe resultado de la evaluación estructural.

Para la realización de los trabajos **Áliva Ingenieros** contó con el asesoramiento de *D. Enrique González Valle*.