

Residencial PARQUE NORTE en Tres Cantos (Madrid)



Proyecto constructivo y Asistencia Técnica a la ejecución de 138 viviendas, locales comerciales, piscina, trasteros y garajes en la parcela RC.28 P.P.Sector "AR Nuevo Tres Cantos", en Tres Cantos (Madrid).

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Tres Cantos (Madrid, España)

Cliente: BDU, Leon Benacerraf / VIA CELERE

Propiedad: VIA CELERE

Alcance de los trabajos: Proyecto constructivo de cimentación, contención y estructura, y Asistencia Técnica a la ejecución

Año de Realización: 2019-2021

Superficie CIM+ESTR: 38.925 m²

ARQUITECTOS: BDU Arquitectura

DESCRIPCIÓN

El conjunto residencial PARQUE NORTE consta de 3 Torres destinadas a viviendas, dos de ellas de ocho plantas sobre rasante, planta ático y cubierta y la otra de siete plantas sobre rasante, planta ático y cubierta. Las tres torres se unen mediante dos plantas de sótano común donde se ubican los trasteros y las plazas de aparcamiento. En la planta baja se plantea una gran zona al exterior con piscina, jardines, zonas de juego donde se encuentran los accesos a los portales y locales comerciales.

La estructura sobrerasante se resuelve mediante forjados unidireccionales in situ. En las plantas de ático, por la alta presencia de pilares que nacen en este nivel, se proyecta una losa maciza de hormigón armado. Los forjados de sótano y planta baja se resuelven mediante forjado reticular.

La estructura vertical de hormigón armado está formada por pilares de sección rectangular y núcleos de ascensor y escalera, dimensionados para inferir rigidez horizontal al conjunto, frente a los esfuerzos horizontales de viento..

La cimentación se resuelve, según las zonas, mediante zapatas aisladas, losas de cimentación y encepados con pilotes. La contención se proyecta mediante muros de sótano y pantalla de pilotes.

Durante la ejecución la constructora (VIA CELERE), nos contrató la asistencia técnica a la ejecución, para modificaciones parciales de proyecto, resolución de problemas de ejecución y realización de planos AS BUILT