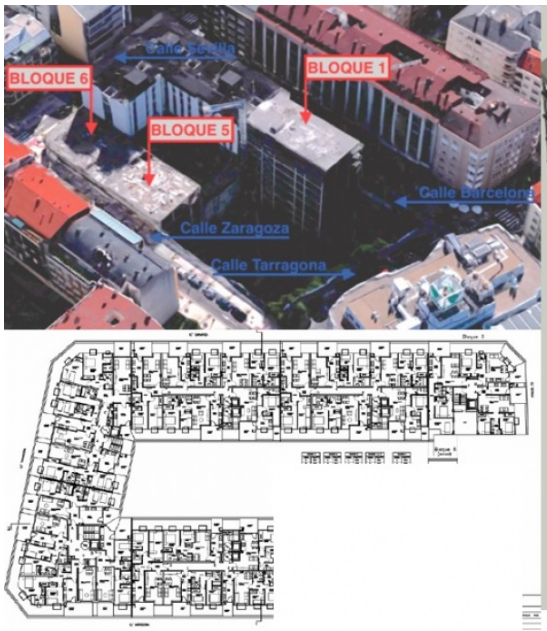
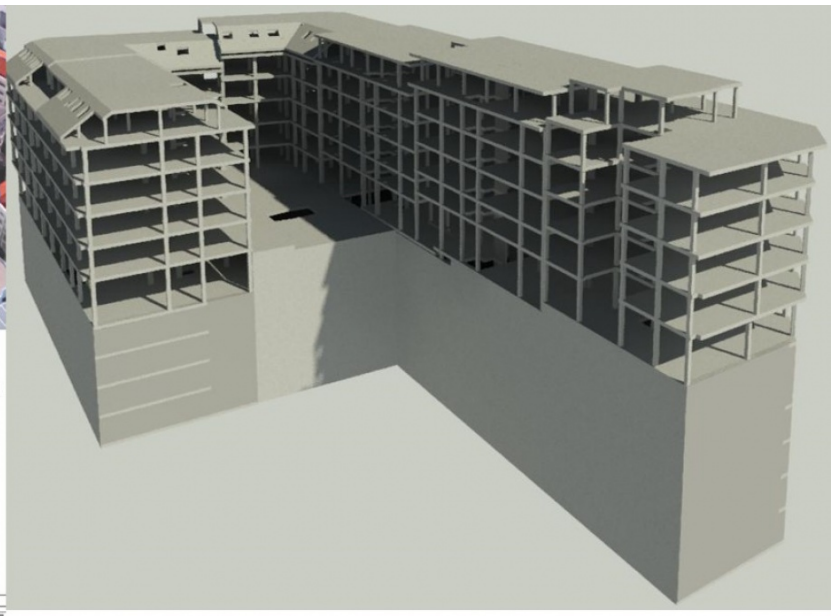
Residencial y comercial en Vigo





Proyecto constructivo de cimentación y estructura.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Vigo, Pontevedra (España)
Año de Realización: 2018-2019
Cliente: ALEXIA
Superficie: 26.700 m2
Propiedad: ALEXIA
Alcance de los trabajos: Proyecto constructivo de cimentación y estructura. Proyecto realizado en entorno BIM-REVIT

DESCRIPCIÓN

Se trata de una estructura parcialmente construida, cuya ejecución se paralizó en el año 2008, y que ahora la promotora ALEXIA ha adquirido y se ha de retomar su construcción para un nuevo residencial de 87 viviendas, con un gran supermercado, locales comerciales y garaje..

El complejo está dividido en 6 bloques ó módulos, de los cuales tres de ellos están ejecutados parcialmente (hasta planta baja) y un cuarto ejecutado íntegramente. Los otros dos bloques no se encuentran ejecutados.

Como es habitual en estos casos, es necesario hacer adaptaciones a la actual normativa urbanística así como adaptación de los usos en la estructura ejecutada, por lo que se hace necesario realizar actuaciones de refuerzo en la estructura existente y proyectar el resto de la cimentación y estructura.

La edificación tiene varias complejidades geométricas, se encuentra rodeada por tres calles, con una gran desnivel entre ellas, muchos movimientos de pilares en altura, que sumando a la existencia de parte de la estructura ejecutada, con la necesidad de adaptarla geométricamente, hace muy ventajoso el empleo de sistema BIM en el proyecto, para más facil detección de interferencias y resolución de detalles particulares.