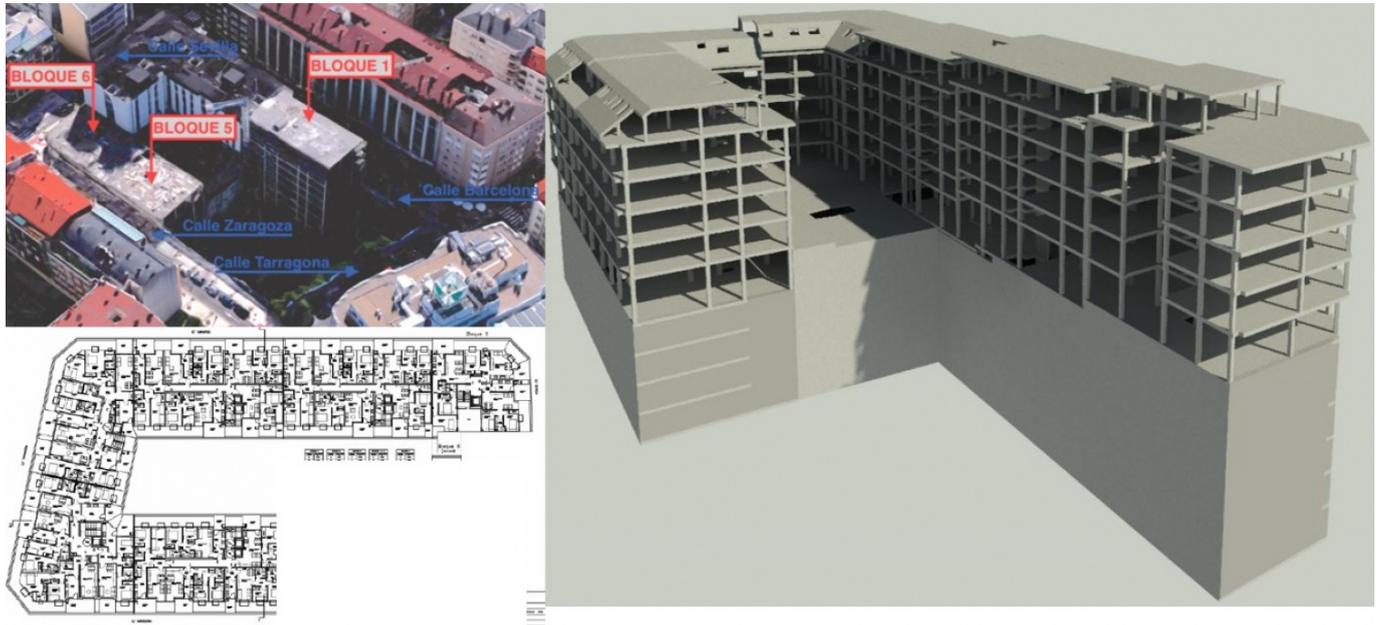


# Residencial y comercial en Vigo



Proyecto constructivo de cimentación y estructura.

---

## FICHA TÉCNICA

**Ubicación:** Vigo, Pontevedra (España)

**Cliente:** ALEXIA

**Propiedad:** ALEXIA

**Alcance de los trabajos:** Proyecto constructivo de cimentación y estructura. Proyecto realizado en entorno BIM-REVIT

**Año de Realización:** 2018-2019

**Superficie:** 26.700 m<sup>2</sup>

---

## DESCRIPCIÓN

Se trata de una estructura parcialmente construida, cuya ejecución se paralizó en el año 2008, y que ahora la promotora ALEXIA ha adquirido y se ha de retomar su construcción para un nuevo residencial de 87 viviendas, con un gran supermercado, locales comerciales y garaje..

El complejo está dividido en 6 bloques ó módulos, de los cuales tres de ellos están ejecutados parcialmente (hasta planta baja) y un cuarto ejecutado íntegramente. Los otros dos bloques no se encuentran ejecutados.

Como es habitual en estos casos, es necesario hacer adaptaciones a la actual normativa urbanística así como adaptación de los usos en la estructura ejecutada, por lo que se hace necesario realizar actuaciones de refuerzo en la estructura existente y proyectar el resto de la cimentación y estructura.

La edificación tiene varias complejidades geométricas, se encuentra rodeada por tres calles, con una gran desnivel entre ellas, muchos movimientos de pilares en altura, que sumando a la existencia de parte de la estructura ejecutada, con la necesidad de adaptarla geoméricamente, hace muy ventajoso el empleo de sistema BIM en el proyecto, para más facil detección de interferencias y resolución de detalles particulares.