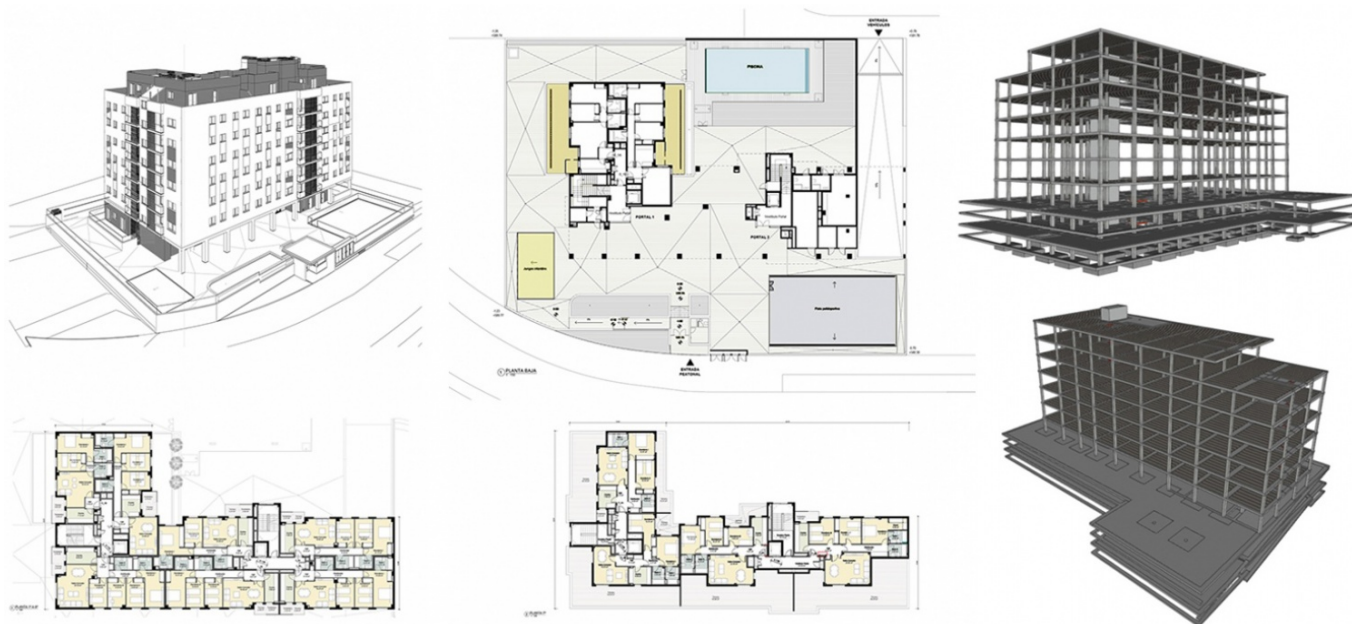


# Residencial en Torrejón de Ardoz (Madrid)



Proyecto constructivo y Asistencia Técnica a la ejecución de 68 viviendas, trasteros, garaje y piscina, parcela rml-3.1 sector sup.R-5, Torrejón de Ardoz (Madrid).

---

## FICHA TÉCNICA

---

**Ubicación:** Torrejón de Ardoz (Madrid, España)

**Cliente:** ORTIZ LEON

**Propiedad:** VÍA CÉLERE DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS S.A.

**Año de Realización:** 2020-2021

**Superficie CIM+ESTR:** 11.500 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTOS:** ORTIZ.LEON ARQUITECTOS  
S.L.P.

**Alcance de los trabajos:** Proyecto constructivo de cimentación, contención y estructura y Asistencia Técnica a la ejecución a la D.F.

---

## DESCRIPCIÓN

---

El proyecto, realizado por Ortiz.León Arquitectos, consiste en conjunto residencial de 68 viviendas. El edificio consta de dos sótanos, que ocupan casi toda la superficie de la parcela, destinados a aparcamientos, trasteros y cuartos de instalaciones. En la planta baja, donde se verifica el acceso, se ubican las zonas comunes, así como viviendas y cuartos de instalaciones. A partir de planta baja se erige un edificio en forma de L, con 5 plantas de vivienda, planta ático (6ª) y cubierta.

La cimentación es directa mediante zapatas de hormigón, si fuera necesario sobre pozos de cimentación de hormigón pobre. La contención se resuelve con pantallas discontinuas de pilotes, de diámetro f45 cm e intereje de 90 cm, con un nivel de anclaje provisional, que posteriormente se deberán gunitar.

La estructura vertical está formada por pilares de sección cuadrada o rectangular y núcleo de ascensor de hormigón armado de 25 cm de espesor.

En cuanto a la estructura horizontal, los forjados de sótano-1 y baja se ha resuelto mediante forjado reticular de 30 cm de canto total, nervio de 14 cm y casetón perdido de hormigón. Para la estructura sobre rasante (Plantas tipo, P6 y Cubierta) se han empleado forjados unidireccionales de 25+5 cm de canto, de vigueta in situ de 12 cm de ancho y bovedilla de hormigón. Puntualmente se han dispuesto paños macizados con losa maciza del mismo espesor (30 cm). Los forjados sobre rasante se han resuelto en todos los casos con vigas planas.

Las escaleras y rampas se han resuelto con sendas losas macizas de 20 y 25 cm, apoyadas sobre muros de fábrica y pilares/pantallas respectivamente.

Además, durante la ejecución, hemos realizado la Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa, en materia de estructuras.

