

# Residencial en Aravaca (Madrid)



Proyecto constructivo de promoción de 16 viviendas de lujo en Aravaca

## FICHA TÉCNICA

**Ubicación:** Aravaca, Madrid (España)  
**Cliente:** YUSTAS ARQUITECTURA  
**Alcance del Trabajo:** Proyecto Constructivo

**Proyecto de Arquitectura:** Jose M<sup>a</sup> Yustas  
**Año de Realización:** 2016 - 2017  
**Superficie Construida:** 7.200 m<sup>2</sup>

## DESCRIPCIÓN

Se trata de un complejo residencial de 16 viviendas dúplex. El edificio consta de una planta bajo rasante, con uso aparcamiento y trasteros, planta baja destinada a viviendas y zonas comunes, sobre la que se alzan dos bloques idénticos con cuatro plantas de altura, dedicadas a viviendas.

La estructura, dada su singularidad y luces, se ha resuelto con forjados reticulares de casetón perdido y pilares tanto de hormigón armado como metálicos. La cimentación es profunda (pilotes y encepados) y muros de sótano bajo el edificio, mientras que los muros de urbanización, piscina y depuradora se resuelven mediante cimentación superficial.

En planta baja se plantean varias vigas-puente (de 80 cm de canto) sobre las que nacen pilares que sustentan el resto de plantas.