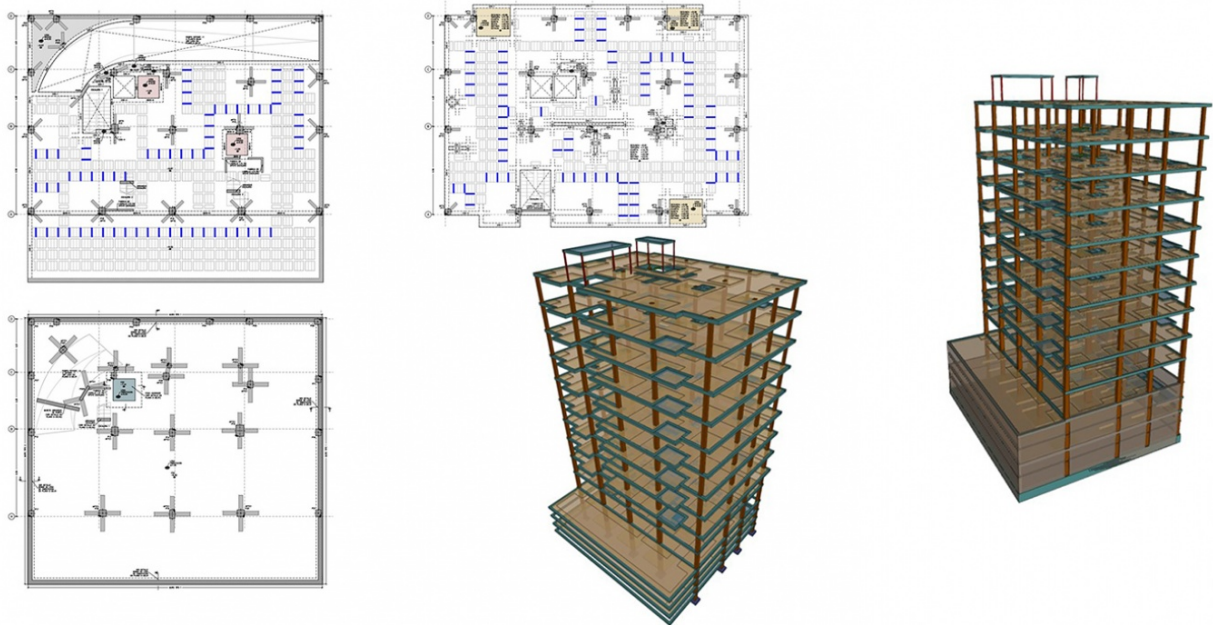


Edificio Viviendas en Castellón de la Plana



Proyecto de ejecución de un edificio de viviendas en la Gran Vía Tárrega Monteblanco N°33 de Castellón de la Plana (Castellón).

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Castellón de la Plana, Castellón (España)

Cliente: OCTOGONO CASTELLON S.L.P.

Propiedad: JOCONSFE, S.L.

Alcance de los trabajos: Proyecto de ejecución de cimentación, contención y estructura.

Año de Realización: 2022

Superficie (cim+estruct): 5.010 m²

PEM (Estructura):

DESCRIPCIÓN

El proyecto consta de un edificio que cuenta con losa de cimentación un forjado de sótano, un forjado de planta baja, 9 forjados de plantas sobre rasante y la cubierta.

La estructura horizontal de bajo rasante (planta Sótano-1 y Baja) y de las plantas sobre rasante (Entresuelo y 1era) se resuelve mediante forjados reticulares (25+5) de 30cm de canto total, 5cm de capa de compresión, nervio 14cm, intereje 84cm, casetón perdido de hormigón divididos en tres piezas. Las demás plantas sobre rasante (2da a Cubierta) se proyectan con forjados reticulares (25+5) de 30cm canto total, 5cm capa de compresión, nervio 12cm, intereje 82cm, casetón perdido de hormigón divididos en tres piezas. Además, se proyectan losas macizas y macizadas de espesor 30 cm en todas las plantas y en las terrazas desde 1era hasta 8va, se resuelven con losas de 25 cm enrasadas en la cara inferior. Los casetones son losas macizas de 20 Y 22 cm de canto y se apoyan en pilares metálicos 2xUPN. Además, las escaleras se dimensionan de 20 cm de espesor.

La estructura vertical está formada por pilares de hormigón de sección rectangular y cuadrada. Se cuenta con pilar apantallado y pilares rectangulares/cuadrados en la zona de rampas de bajo rasante.

La cimentación es superficial con una losa armada de 100 cm y 50 cm en el foso de ascensor y la contención es con muro de hormigón armado por bataches de 30cm de espesor, ejecutados de forma descendente y un máximo de 3 m por fase.