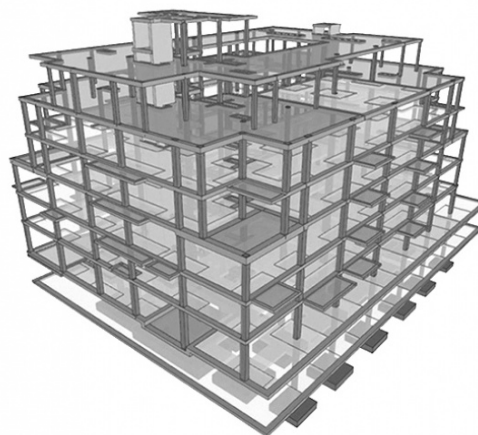
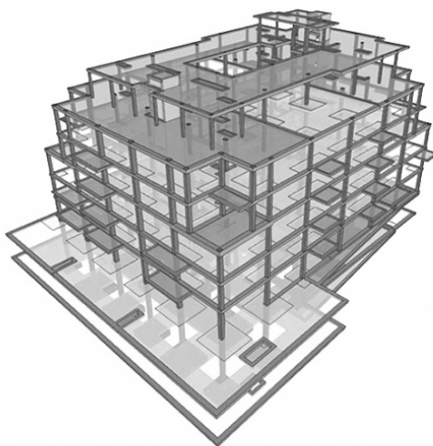
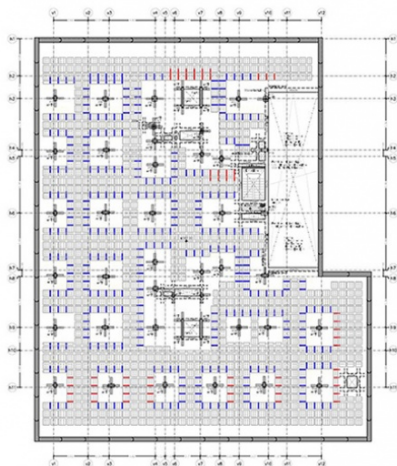


# Proyecto Alcalá I: 51 viviendas en Alcalá de Henares (Madrid)



Proyecto constructivo de cimentación, contención y estructura de las 51 viviendas situadas en la parcela 2 de la UE 28 "El Val" de Alcalá de Henares, Madrid.

---

## FICHA TÉCNICA

**Ubicación:** Alcalá de Henares, Madrid (España)

**Cliente:** AELCA

**Propiedad:** ÁRQURA HOMES S.L.

**Alcance de los trabajos:** Proyecto constructivo de cimentación, contención y estructura.

**Año de Realización:** 2021

**Superficie (cim+estruct):** 8.100 m<sup>2</sup>

---

## DESCRIPCIÓN

El conjunto residencial consta de dos niveles bajo rasante, con uso de garaje y trasteros, planta baja destinada a viviendas y zonas comunes, sobre la que se alza un bloque, con 5 plantas más cubierta y casetón, dedicado a uso residencial.

La estructura horizontal del edificio se resuelve mediante forjados reticulares en las plantas bajo rasante, baja y de primera a cuarta, con zonas puntuales de losa de hormigón armado. En la planta ático se emplea losa de hormigón en las zonas donde hay gran profusión de pilares apeados y forjado reticular en el resto. Para la cubierta y los casetones se ha optado por losa de hormigón armado.

La estructura vertical se compone de pilares y pantallas de hormigón (en núcleos de ascensor), en todas las plantas del edificio. Los pilares de hormigón son de sección rectangular y cuadrada, a excepción de uno, cuyo tramo de planta baja a planta primera es de sección circular.

La cimentación se resuelve mediante zapatas (aisladas y combinadas). En el sótano 2, bajo rampa de acceso al mismo, la cimentación se resuelve mediante zapatas (aisladas y combinadas) y una losa de cimentación de 30 cm de espesor.

La contención está formada por muros pantalla continuos de hormigón armado de 45 cm de espesor, creando un vaso estanco. La contención de tierras del nivel bajo la rampa se resuelve a través de un muro de hormigón armado encofrado a dos caras de 25 cm de espesor.