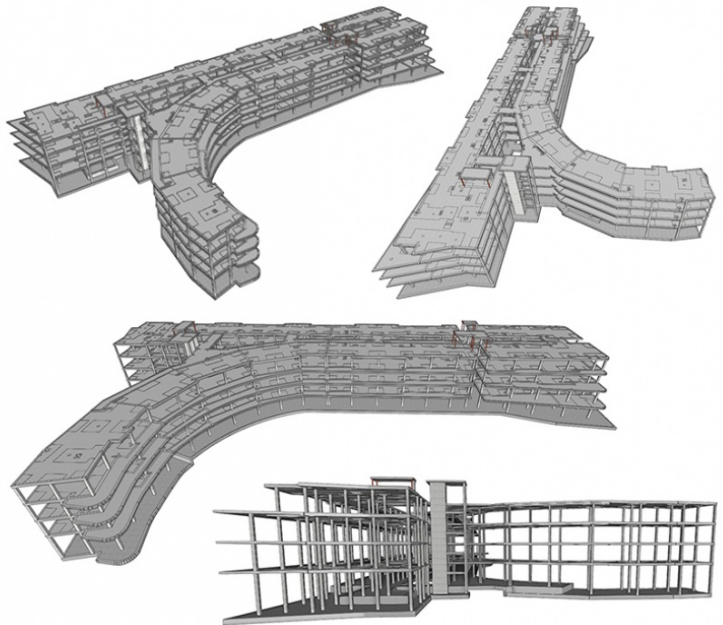


Residencial Las Dunas (Benicasim, Castellón)



Proyecto de ejecución de 72 viviendas, parcela M1-A, Unidad de ejecución 17-UE-R, Partida Senillar, Benicasim (Castellón)

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Benicasim, Castellón (España)

Cliente: OCTOGONO CASTELLON S.L.P.

Propiedad: METROVACESA

Alcance de los trabajos: Proyecto constructivo de cimentación y estructura.

Año de Realización: 2021

Superficie (cim+estruct): 11.460 m²

PEM (Estructura):

DESCRIPCIÓN

El proyecto consiste en el recálculo de la cimentación y la estructura con el fin de buscar la optimización de esta. Fruto de una ampliación de la campaña geotécnica, se proyecta una losa de cimentación, en sustitución de la cimentación profunda (pilotes) original. Igualmente se ha procedido a la optimización del resto de elementos de la estructura en la medida de lo posible, teniendo en consideración los ajustes realizados en la arquitectura.

El proyecto consta de un edificio con forma de "Y". Cuenta con planta baja, tres plantas sobre rasante, cubierta accesible y casetones. El edificio se divide en dos módulos, separados por la correspondiente junta de dilatación, conformada con duplicación de pilares.

La estructura horizontal de las plantas sobre rasante se ha resuelto mediante forjados reticulares de casetón perdido en el interior de las viviendas y con losa maciza en zonas de terrazas o vuelos, así como en zonas interiores de distribución (zonas comunes) y casetones.

La estructura de las escaleras comunes es de losa maciza, apoyadas en muros de fábrica o vigas. Las Escaleras de uso privativo se proyectan con estructura metálica.

La estructura vertical está resuelta por pilares de hormigón de sección rectangular y cuadrada junto con un núcleo de ascensor de hormigón.

La cimentación se ha resuelto por medio de losa de cimentación apoyada sobre relleno estructural, planteada en dos niveles con vigas de banqueo entre ambos. En la zona más alta se plantea sobre la losa una solera ventilada tipo Cáviti o similar.