

200 Viviendas, Aparcamientos y Urbanización Interior, Mijas (Málaga)



Proyecto de Ejecución de Cimentación y Estructura (Fase I y Fase II) y Asistencia Técnica.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Mijas (Málaga, España)

Cliente: DRAGADOS

Propiedad: Dos Puntos / Via Celere

Alcance de los trabajos: Proyecto de Ejecución de la cimentación y estructura. Proyecto hecho en BIM (REVIT) y Asistencia técnica a la ejecución

Año de Realización: 2017 - 2019

Superficie: 38.900 m² (Fase I) + 27.275 m² (Fase II)

DESCRIPCIÓN

La estructura objeto de recálculo consta de 10 Edificios, todos ellos con dimensiones y número de plantas similares pero cada uno con su propia idiosincrasia, formados por dos módulos separados por una junta de dilatación, con dimensiones máximas de 30x40 metros e integrados en una parcela en pendiente, al encontrarse en el medio de una ladera.

La cimentación de los edificios se resuelve mediante zapatas aisladas/combinadas o cimentación profunda por micropilotes, según caso, atadas con vigas riostras. La contención se realiza mediante muros de hormigón armado, absorbiendo así los empujes descompensados a los que está sometida la estructura.

La estructura se resuelve mediante pilares de hormigón armado y forjados reticulares y losas macizas, dependiendo de las luces y cargas, resolviendo luces de entre 5 y 11 metros, con pilares apeados, pues los edificios están aterrazados para adaptarse a la oreografía del terreno..

El proyecto se realizó en dos fases, de 100 viviendas cada una, en entorno BIM (REVIT). Además de la edificación hemos proyectado elementos varios de urbanización como piscinas, muros de contención, pérgolas, garita de control, edificio de zonas comunes etc.

Durante los meses en los que se realizó la construcción realizamos igualmente la asistencia técnica a la ejecución para resolver las cuestiones que surgían durante la ejecución, modificaciones etc.