

Residencial de Lujo en Somosaguas de Marcio Kogan (Madrid)



El arquitecto Brasileño Marcio Kogan diseñó su primer residencial en España, esta urbanización privada de lujo, en una de las zonas más exclusivas del Noroeste de Madrid, Somosaguas (calle Doctor Raso, 7, Húmera).

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Húmera, Madrid (España)

Cliente: CALEDONIAN

Propiedad: CALEDONIAN

Arquitecto: Marcio Kogan

Alcance de los trabajos: Proyecto constructivo de cimentación y estructura, asistencia técnica a la ejecución

Año de Realización: 2012-2013

Superficie: 11.600 m²

P.E.M (Estructura): No realizado

DESCRIPCIÓN

El proyecto consta de un sótano común, de 4000 m², resuelto por medio de muros de sótano convencionales y forjado reticular, y 21 viviendas aisladas de 8 tipologías diferentes, que apean en su práctica totalidad sobre la cubierta del sótano, resueltas mediante pilares metálicos y forjados de losa maciza. Las viviendas se resolvieron por medio de una estructura de gran esbeltez (losas de 16 cm de canto) por diversos condicionantes arquitectónicos.

La cubierta del sótano tiene la particularidad de que se encuentra banqueada, siguiendo los distintos niveles de la urbanización, y está calculada gran parte de ella con sobrecargas elevadas correspondientes a altura de tierras para zonas ajardinadas.

Además de la redacción del proyecto, se realizó la asistencia técnica a la ejecución, siendo necesario adaptar el proyecto original a las necesidades particulares de algunos propietarios.