

Arboris 3 – Remeros Beach



Proyecto de dos edificios de viviendas de 8 pisos y un basamento común con amenities y dos niveles de subsuelos de cocheras, salas de máquinas y bauleras. Superficie total de aproximadamente 30.000 m².

FICHA TÉCNICA

Ubicación: San Fernando (Pcia Buenos Aires), Argentina.

Superficie: 30.000 m²

Cliente: Vizora

Alcance del Trabajo: Proyecto Básico, Proyecto Licitación, Revisión Proyecto Ejecutivo, Asistencia a la Dirección de Obra.

Año de Realización: 2016

Proyecto de Arquitectura: GSA Arquitectos

DESCRIPCIÓN

Se trata de un proyecto de viviendas a desarrollar en un predio de aproximadamente 17 hectáreas situado entre el Canal y El Camino de los Remeros, próximo a la intersección de este último con la ruta 27, en el Partido de Tigre.

El denominado conjunto Arboris 3 se conforma de 2 edificios de viviendas de 8 pisos dispuestos en el Macrolote M2, ubicado entre la futura laguna y el Camino de los Remeros.

Ambos edificios comparten un basamento con PB común de accesos y amenities (pileta in/out; kids club; guardería y SUM) y 2 subsuelos de cocheras.

La estructura resistente de los edificios se resuelve por medio de losas sin vigas en todos sus niveles, dispuestas sobre tabiques y columnas de hormigón armado.

En los sectores de amenities se han dispuesto losas aligeradas con el fin de lograr mayores luces.

En lo que respecta a las fundaciones, dada la baja capacidad portante de los estratos superiores del suelo del lugar, se emplean pilotes a aproximadamente 20m de profundidad.

También se proyecta una losa de subpresión para contrarrestar el empuje del nivel freático (aproximadamente 30KN/m²)