

Edificio de nuevas instalaciones de SERVIFORM en Torrejón de Ardoz (Madrid)



Proyecto de Ejecución de la cimentación y estructura, realización de Asistencia Técnica a la ejecución y posterior ampliación.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Torrejón de Ardoz, Madrid (España)

Año de Realización: 2016-2017 / 2020

Ciente: FERROVIAL-AGROMAN / RAFAEL VAZQUEZ ARQUITECTO

Arquitecto: Rafael Vázquez Pérez

Superficie (CIM+ESTRUC): 12.000+28.000 m²

Propiedad: SERVIFORM

P.E.M (Cim y Estructura): 6.000.000 €

Alcance de los trabajos: Informe 0, Proyecto de ejecución de la cimentación y estructura, Asistencia Técnica a la ejecución y Proyecto de ampliación.

DESCRIPCIÓN

Se trata de un edificio de grandes dimensiones (40.000 m² de cimentación y estructura) que combina un uso industrial, almacenamiento, oficinas (aproximadamente 10.000 m²), garajes y talleres de mantenimiento.

Inicialmente en **Áliva Ingenieros** realizamos la supervisión del proyecto, y fruto de la misma surgió la necesidad de realizar el recálculo completo de la estructura. Además, durante la ejecución, se fueron resolviendo las diversas cuestiones de ejecución y cambios, realizando la Asistencia Técnica a la ejecución para la D.F, siendo la constructora (FERROVIAL).

La estructura se ha proyectado con forjados de losa maciza, en zonas de grandes cargas (nave industrial y almacenamiento) y forjado unidireccional en oficinas.

La cubierta de la nave principal, que está integrada dentro del edificio, se resolvió con cerchas en celosía, de 34m de luz máxima. También se proyectaron con estructura metálica, distintas cubiertas y elementos de menor entidad repartidas por la parcela.

En el año 2020 **Áliva Ingenieros** realiza el proyecto de ampliación, consistente en una nueva cubierta metálica sobre el edificio de oficinas.