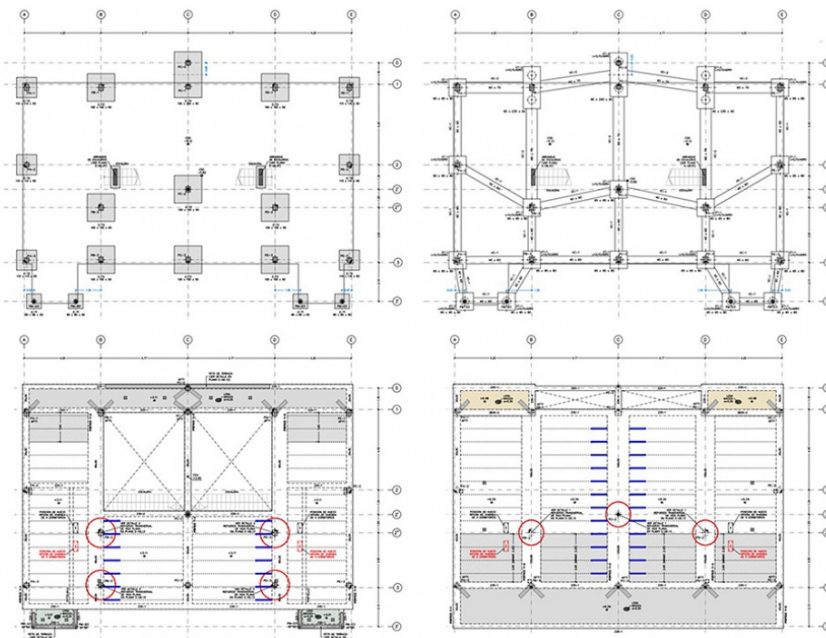
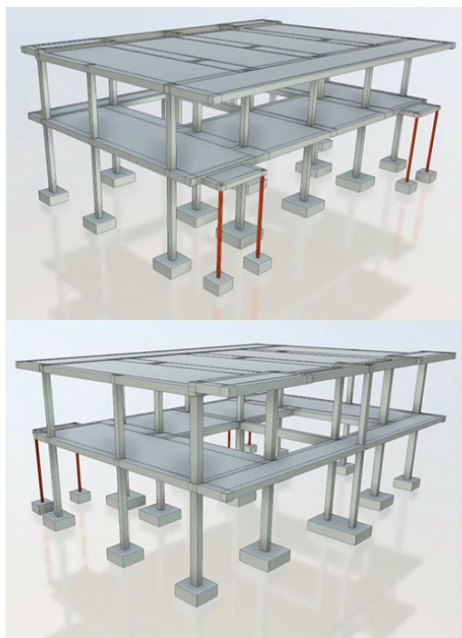


Viviendas Unifamiliares Pareadas, Villaviciosa de Odón, Madrid



Proyecto Básico y de Ejecución de Viviendas Unifamiliares Pareadas, parcelas 25-26 y de la 29 a la 36 de la manzana 6 y de la 1 a la 4 y 35-36 de la manzana 7 del sector UZ 1, 2 y 3 "Monte de la Villa", Villaviciosa de Odón, Madrid.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Villaviciosa de Odón, Madrid (España)
Cliente: CONURMA INGENIEROS CONSULTORES, S.L.

Año de Realización: 2022
Superficie (cim+estruct): 5.300 m²

Propiedad: BRINUM HOMES S.L.

PEM (Estructura):

Alcance de los trabajos: Proyecto básico y de ejecución de cimentación y estructura.

DESCRIPCIÓN

El conjunto residencial está formado de 16 viviendas unifamiliares pareadas repartidas en dos manzanas de la urbanización Monte de la Villa, 10 viviendas en la manzana 6 y 6 viviendas en la manzana 7. Cada una de las viviendas consta de planta baja, primera y cubierta.

La cimentación se resuelve en dos soluciones distintas según la parcela y el espesor de los rellenos bajo las mismas en: cimentaciones superficiales mediante zapatas aisladas y/o combinadas apoyadas sobre pozos de hormigón pobre para llegar al terreno competente y cimentaciones profundas mediante encepados (simples y dobles) de pilotes (tipo de ejecución CPI-8) y vigas centradoras. La contención perimetral de parcelas se soluciona con muros de hormigón armado a dos caras de espesor 25 cm.

La estructura vertical de los pareados estará formada por pilares de hormigón armado de sección cuadrada o rectangular y, puntualmente, por pilares metálicos.

La estructura horizontal de los pareados está resuelta mediante forjados unidireccionales de viguetas in situ de hormigón armado de canto 30 cm, capa de compresión de 5 cm, bovedilla de hormigón con dimensiones 60x25 cm, intereje 72 cm y nervio 12 cm, plantas primera y cubierta. También existe losas macizas de espesores 20 y 25 cm en planta primera y de 25 y 30 cm en planta cubierta.

Las escaleras se plantean con losas de hormigón armado con espesor 20 cm y formación de huellas de hormigón.