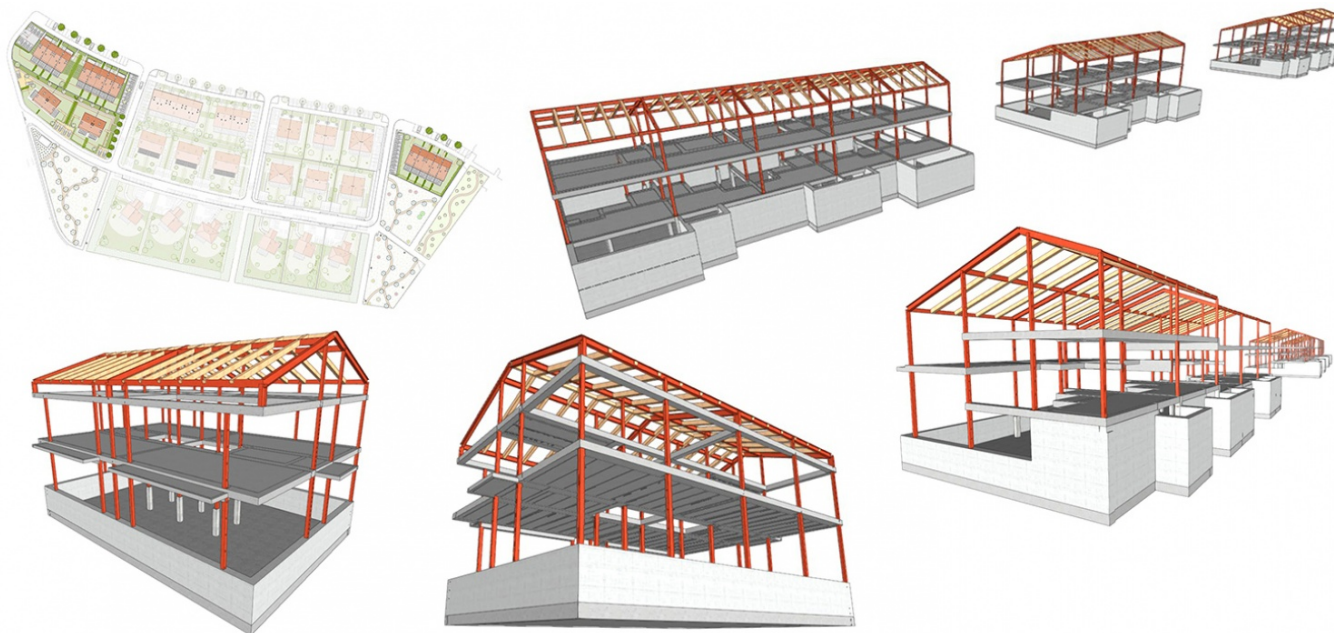


Viviendas unifamiliares en Comillas (Cantabria)



Proyecto constructivo de cimentación, contención y estructura de 14 viviendas unifamiliares adosadas y 4 viviendas unifamiliares pareadas en manzanas R-9, R-13 y R-12 del plan parcial S.D.R.1. "La Estrada" 39520 Comillas (Cantabria)

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Comillas, Cantabria (España)

Cliente: DE JUAN ARQUITECTURA

Propiedad: ACCIONA INMOBILIARIA S.L.U.

Alcance de los trabajos: Proyecto constructivo de cimentación, contención y estructura.

Año de Realización: 2021

Superficie (cim+estruct): 12.550 m²

DESCRIPCIÓN

El conjunto residencial consta de tres bloques de adosados (H, I y K), con una planta bajo rasante y dos sobre rasante, y de dos parejas de pareados (J1-J2 y J3-J4) con dos plantas sobre rasante.

La cimentación, tanto de los adosados como de los pareados, se resuelve mediante losa de cimentación de 40cm de espesor, ésta apoyará sobre una capa de relleno estructural tipo pedraplén, de un espesor mínimo de 60cm y un sobrancho de 1.00m respecto al perímetro de la losa.

Sobre las losas de cimentación se dispondrán recrecidos mediante soleras aligeradas, con distintos espesores según cada caso.

Las contenciones se han resuelto por medio de muros convencionales de sótano y contención, encofrados a dos caras, de 30cm de espesor, con taludes provisionales durante la ejecución.

Los forjados de los bloques adosados son forjados unidireccionales de 25+5 cm de canto. En el caso de los adosados, estos serán de 20+5 cm de canto. En los balcones volados, se dispondrán losas macizas de 15cm de espesor, con un desnivel de 10cm.

La estructura vertical está formada por enanos y pilares de sección cuadrada o rectangular de hormigón armado en el arranque y metálicos formados por 2UPN en cajón en el resto.

Las cubiertas inclinadas están compuestas por perfiles metálicos de acero laminado y vigas de madera aserrada.