

# 43 Viviendas en Valdebebas, Madrid



Proyecto de Ejecución de cimentación y estructura.

## FICHA TÉCNICA

**Ubicación:** C/ Luis Martinez Feduchi, Valdebebas (Madrid)

**Cliente:** DRAGADOS S.A.

**Propiedad:**

**Año de Realización:** 2016

**Arquitectura:** Morph

**Superficie:** 20.700 m<sup>2</sup>

**Alcance de los trabajos:** Proyecto de Ejecución de la cimentación y estructura

## DESCRIPCIÓN

La empresa constructora DRAGADOS contrata a **Áliva Ingenieros** para el recálculo del complejo residencial "Valdencinar" de 43 viviendas, garaje, trasteros y piscina en la Ciudad Aeroportuaria de Valdebebas, Madrid.

El complejo se distribuye en 5 portales, 3 módulos constructivos, formando una U, reservando la zona central para zonas verdes, piscina y una pasarela de conexión entre portales. Consta de dos niveles bajo rasante, destinados a garaje, trasteros y vestuarios, sobre rasante consta de 3 plantas más ático, para uso residencial.

La contención perimetral se resuelve principalmente mediante muros, exceptuando una zona, que debido a las características del terreno, se ejecutó una pantalla de pilotes. La cimentación es directa (zapatas aisladas y combinadas). El resto de la estructura se resuelve generalmente en hormigón, con forjados de losa maciza en las zonas de mayor cargas, y forjados reticulares, de distintos tipos, en el resto de zonas. La planta superior (ático) se resuelve mediante pilares metálicos apeados en el forjado inferior.

El proyecto tiene la particularidad de diseño, buscada por los arquitectos, de evitar la formación de "mochetas" en el interior de las viviendas, lo que obliga a disponer los pilares de fachada fuera del perímetro del edificio, formando unas "costillas" a lo largo de toda su fachada.