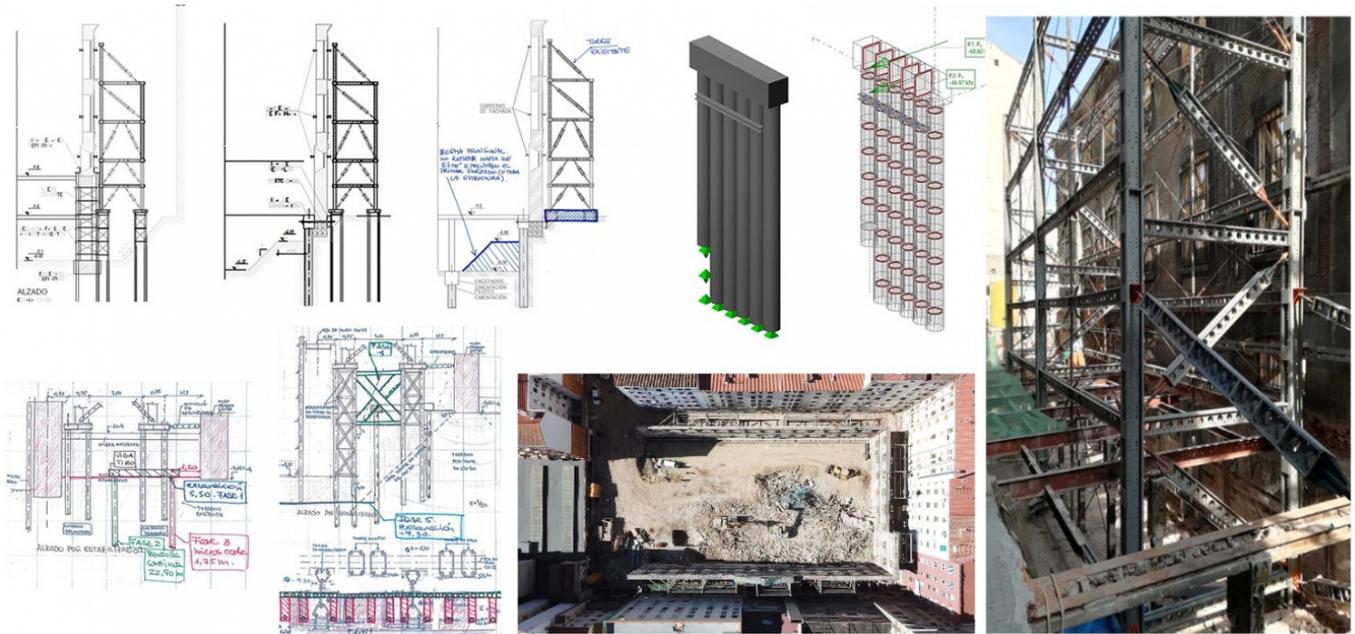


The student Hotel “La imprenta”



Hotel y aparcamiento en varios edificios, con rehabilitación, reestructuración total y nueva planta en C/ Cuesta de San Vicente 26a-28 e Ilustración 11. Madrid

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Madrid

Año de Realización: 2019 - 2020

Cliente: PROMOVASA

Propiedad: TSH Madrid PROPCO S.L.U.

Arquitectos: Fenwick Iribarren Architects

Alcance de los trabajos: Asistencia Técnica a la Ejecución y adaptación estructural del proyecto para su ejecución.

DESCRIPCIÓN

El Proyecto, diseñado por Fenwick Iribarren Architects, está concebido en tres fases:

- Fase 1: demolición, estabilización y movimiento de tierras de la edificación sita en Cuesta de San Vicente 28.
- Fase 2-A: ejecución de los nuevos edificios en Cuesta de San Vicente 28 y Calle Ilustración 11.
- Fase 2-B: trabajos de rehabilitación y reestructuración del edificio existente en Cuesta de San Vicente 26.

Áliva Ingenieros ha sido contratada por la constructora Promovosa para analizar La Fase 1 del Proyecto de Estructura, con el fin de detectar problemas de ejecución y proponer soluciones alternativas. Así mismo, se contrata también a **Áliva Ingenieros** la Asistencia Técnica a la ejecución de la obra.

Los aspectos principales de dicha fase consisten en soluciones de apeo, estabilidad y recalce de fachadas, así como la definición de los procesos constructivos y elementos estructurales relativos a la excavación del sótano.

Para la estabilización de fachadas se emplean torres metálicas sobre encepados de micropilotes. La solución de contención elegida para el sótano consiste en pantallas de pilotes de hormigón armado.