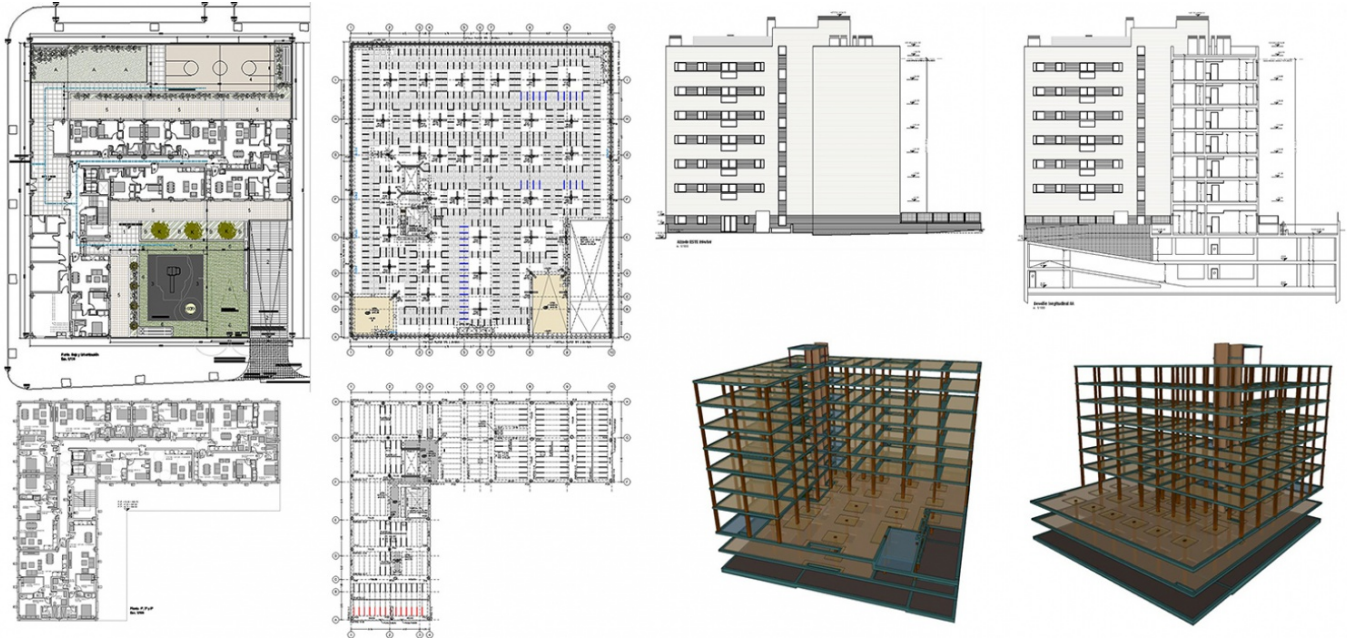


Residencial de 60 viviendas "CONEXIÓN ALCALÁ" en Torrejón de Ardoz (Madrid)



Proyecto de ejecución de cimentación, contención y estructura de 60 viviendas de VPPB, garaje, trasteros y piscina, parcela rmp-8b del sector R-5, "CONEXIÓN ALCALÁ" en Torrejón de Ardoz (madrid).

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Torrejón de Ardoz (Madrid, España)

Ciente: AUIA

Propiedad: VÍA CÉLERE DESARROLLOS
INMOBILIARIOS S.A.

Alcance de los trabajos: Proyecto constructivo de cimentación, contención y estructura.

Año de Realización: 2020

Superficie CIM+ESTR: 8.630 m²

ARQUITECTOS: Jesús Prieto y Andrés Martín

DESCRIPCIÓN

El proyecto, de 60 viviendas, consta de una torre de seis plantas sobre rasante, cubierta y casetón, más dos sótanos bajo rasante. En planta baja se ubican el acceso, viviendas, zonas comunes y cuartos de instalaciones. En los sótanos se encuentran el garaje, los trasteros y cuartos de instalaciones. Las plantas sobre rasante están dedicadas íntegramente a viviendas.

Para la cimentación del edificio se proyecta una solución superficial consistente en losas de cimentación de 50 cm y 75 cm de espesor, según la zona. La contención de tierras se plantea mediante pantalla de pilotes secantes de 45 cm de diámetro, con una fila anclajes provisionales.

En cuanto a la estructura horizontal, los forjados de sótano -1 y baja se han resuelto mediante forjado reticular con casetón perdido de hormigón. En plantas sobre rasante y cubierta se emplean forjados de viguetas In Situ y bovedilla de hormigón. El casetón se resuelve mediante una losa de hormigón armado.

La estructura vertical está formada por pilares de sección rectangular y cuadrada y pantallas de hormigón armado en núcleo de ascensor de espesor 25 cm.