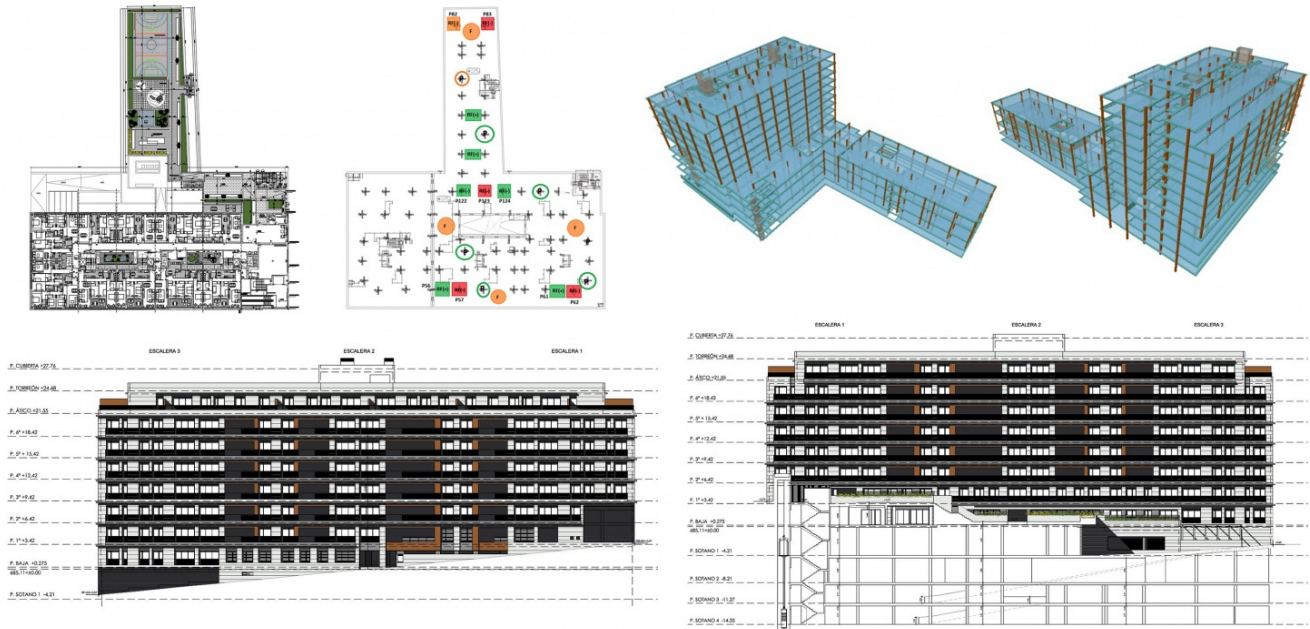


109 viviendas, local comercial, garajes, trasteros y piscina en la calle Clara del Rey, Madrid



Informe de revisión de la Cimentación y Estructura

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Madrid (España)

Año de Realización: 2018

Cliente: FERROVIAL AGROMAN

Propiedad: CLARA DEL REY INVESTMENTS S.L.

Alcance de los trabajos: Informe de Riesgos, Revisión de la Cimentación y Estructura

DESCRIPCIÓN

El presente informe persigue como objetivo fundamental el análisis y la comprobación de la cimentación y estructura proyectadas. El Proyecto objeto de estudio consiste en un edificio destinado a 109 viviendas, local comercial, garajes, trasteros y piscina, en la calle Clara del Rey, 26 de Madrid.

El edificio consta de cuatro plantas sótano, tres de ellas bajo rasante destinadas a aparcamiento más una semi enterrada que albergará un local comercial. En la planta baja además de viviendas se ubican los trasteros, las zonas comunes y la piscina. En planta primera se sitúan un acceso al local comercial, zonas comunes y viviendas. El resto de plantas, de segunda a séptima (ático), están dedicadas a viviendas. En la planta de cubiertas se disponen locales de mantenimiento e instalaciones.

El conjunto se compone a nivel estructural de 2 módulos separados por una junta de dilatación, realizada mediante doble pilar. La estructura se resuelve mediante pilares de hormigón, muros/pantallas de hormigón armado y forjados de losa maciza de espesor variable según la necesidad de cada planta

La cimentación se resuelve mediante zapatas bajo pilares. La profundidad de sótano se sitúa unos 6 m por debajo de la cimentación del muro de contención perimetral existente, por tanto, el vaciado para alcanzar dicha cota se plantea con una pantalla de micropilotes taladrando el muro existente, con un sostenimiento mediante anclajes temporales y acodamientos donde no es posible la realización de anclajes por la existencia de sótanos colindantes.