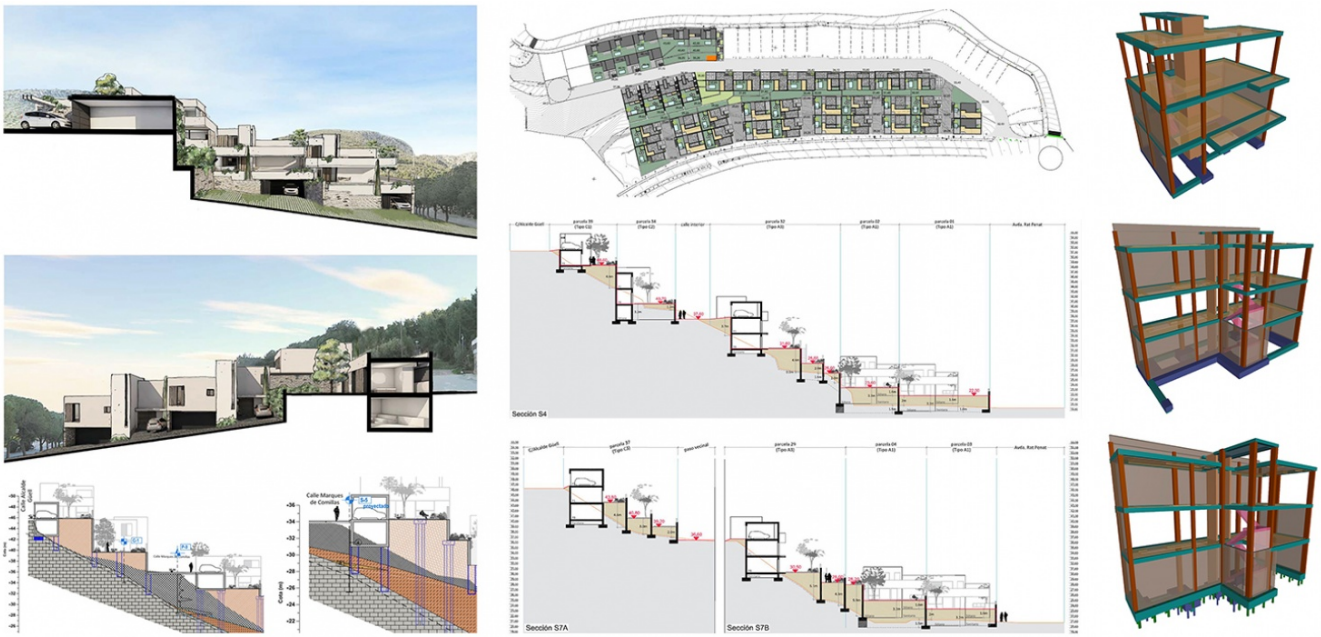
# Urbanización Rat-penat en Sitges




Estudio de viabilidad y alternativas para el Proyecto de 40 viviendas en la urbanización Rat-penat en Sitges (Barcelona).

## FICHA TÉCNICA

**Ubicación:** Sitges (Barcelona)
**Año de Realización:** 2020
**Cliente:** METROVACESA
**Propiedad:** METROVACESA
**ARQUITECTO:** Damián Ribas Arquitectura
**Alcance de los trabajos:** Estudio de viabilidad, alternativas y predimensionamiento.

## DESCRIPCIÓN

Dada la complejidad de la implantación de las viviendas, por la orografía del terreno, Metrovacesa encarga a Áliva Ingenieros el análisis de la cimentación y contención de proyecto, para lo que se diseña una metodología de trabajo consensuada por ambas partes que consta de cuatro fases:

- Análisis de la información facilitada con el objeto de identificar las incidencias más destacables, a su vez, comprobando las tipologías de cimentación y sus cotas con las recomendadas en el Informe Geotécnico.
- Predimensionamiento de las contenciones diseñadas en base a los resultados obtenidos del análisis de la información, con el objeto de facilitar a Metrovacesa los datos necesarios para poder realizar una valoración de la misma y compararlos con los facilitados por el contratista.
- Predimensionamiento de contenciones proponiendo un proceso constructivo alternativo al de proyecto. En base a estos resultados se procede a realizar la valoración de la alternativa desde el punto de vista estructural.
- Valoración cualitativa de la Nueva Propuesta de Diseño elaborada por Metrovacesa, con la finalidad principal de exponer las ventajas y desventajas de la propuesta, establecer criterios generales de diseño, así como también resaltar aquellos puntos de la propuesta que podrían ser mejorables.