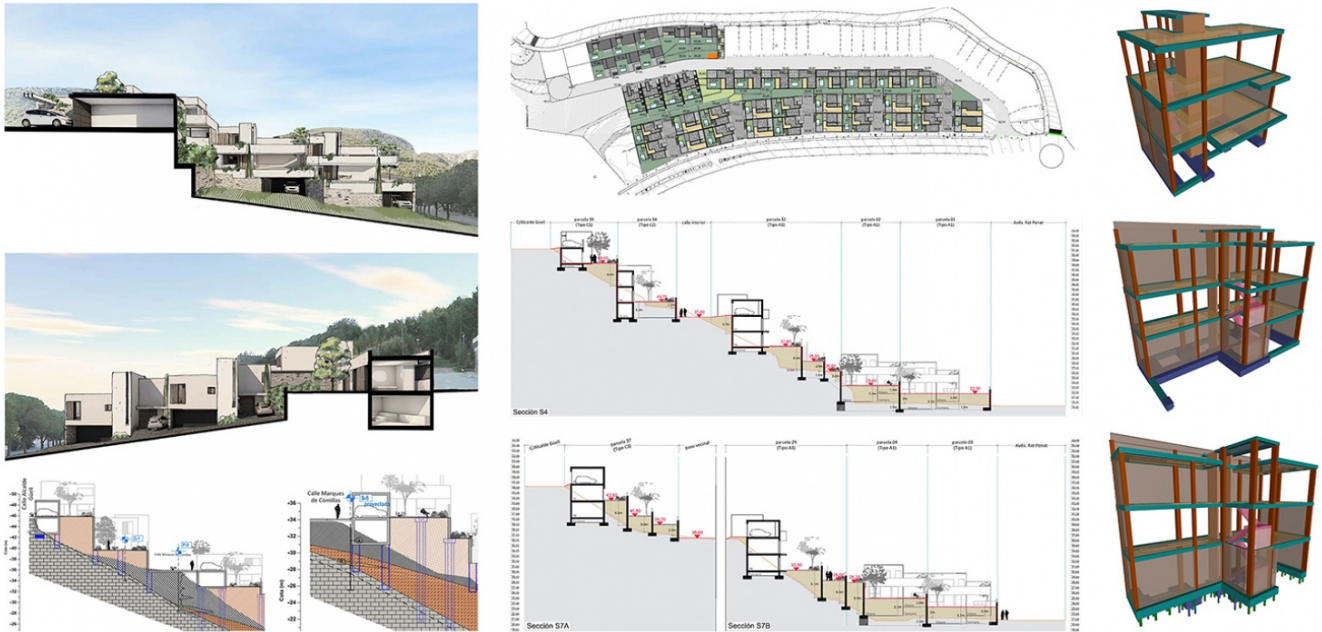


Viviendas en la urbanización Rat-penat en Sitges



Informe de revisión, predimensionamiento y estudio de alternativas para el Proyecto de cimentación y contención de 40 viviendas unifamiliares en la urbanización Rat-penat en Sitges (Barcelona).

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Sitges (Barcelona)

Año de Realización: 2020

Cliente: METROVACESA

Propiedad: METROVACESA

ARQUITECTO: Damián Ribas Arquitectura

Alcance de los trabajos: Informe de revisión, predimensionamiento y estudio de alternativas.

DESCRIPCIÓN

La promoción de viviendas consiste en un bloque de 40 viviendas unifamiliares que constan de planta sótano, planta baja, planta primera y cubierta.

Dada la complejidad de la implantación de las viviendas, por la orografía del terreno, Metrovacesa encarga a Áliva Ingenieros este análisis de la cimentación y contención de proyecto, para lo que se diseña una metodología de trabajo consensuada por ambas partes que consta de cuatro fases:

- Análisis de la información facilitada con el objeto de identificar las incidencias más destacables, a su vez, comprobando las tipologías de cimentación y sus cotas con las recomendadas en el Informe Geotécnico.
- Predimensionamiento de las contenciones diseñadas en base a los resultados obtenidos del análisis de la información, con el objeto de facilitar a Metrovacesa los datos necesarios para poder realizar una valoración de la misma y compararlos con los facilitados por el contratista.
- Predimensionamiento de contenciones proponiendo un proceso constructivo alternativo al de proyecto. En base a estos resultados se procede a realizar la valoración de la alternativa desde el punto de vista estructural.
- Valoración cualitativa de la Nueva Propuesta de Diseño elaborada por Metrovacesa, con la finalidad principal de exponer las ventajas y desventajas de la propuesta, establecer criterios generales de diseño, así como también resaltar aquellos puntos de la propuesta que podrían ser mejorables.