Masía en Sant Miquel de Guanteres (Barcelona)

Due Dilligence de la Estructura

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Barcelona (España)
Año de Realización: 2017
Cliente: ARVO Arquitectura de Juan
Arquitecto: María de Juan
Alcance de los trabajos: Informe de evaluación estructural (Due Dilligence)

DESCRIPCIÓN

La edificación se sitúa en una parcela de gran extensión con fuerte pendiente. De manera general, el conjunto puede dividirse en un primer núcleo original basado en una construcción de vivienda tradicional, denominada Masía, cuya fecha de construcción puede establecerse en el siglo XIX, y un segundo conjunto de edificaciones adyacentes cuyas fechas se establecen desde la década de los setenta hasta la primera década del año 2000.

El conjunto se compone de 3 plantas sobre rasante, con parte de su planta baja como semisótano debido a la pendiente del terreno. La estructura vertical se compone de muros de carga de gran espesor y varias tipologías materiales: tapial, fábrica de ladrillo y mampostería de piedra. En relación a la estructura horizontal se detecta la existencia de forjados originales compuestos de vigas de madera y forjados abovedados a la "catalana", así como forjados más recientes de viguetas pretensadas de hormigón.

Originariamente, el uso correspondiente al núcleo de masía original responde al residencial ligado con uso agropecuario. A lo largo del tiempo, todas las modificaciones ampliaciones llevadas a cabo se corresponden con la adaptación del conjunto a uso hostelero y restauración.

El objeto del informe realizado se basó en el desarrollo de los siguientes aspectos:

- Identificación y caracterización de la estructura existente
- Identificación de posibles patologías y anomalías
- Evolución de usos y cargas sobre los elementos estructurales
- Conclusiones sobre la viabilidad estructural y necesidad de actuaciones (refuerzos)
- Necesidades para la realización de una evaluación estructural según normativa

El trabajo se realizó para un cliente final Estadounidense, y por tanto el informe se trabajó y realizó íntegramente en Inglés.