Residencial en Tres Cantos (Madrid)

Proyecto constructivo y Asistencia Técnica a la ejecución de 138 viviendas, locales comerciales, piscina, trasteros y garajes en la parcela RC.28 P.P.Sector "AR Nuevo Tres Cantos", en Tres Cantos (Madrid).

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Tres Cantos (Madrid, España)
Cliente: BDU, Leon Benacerraf / VIA CELERE
Propiedad: VIA CELERE
Año de Realización: 2019-2021
Superficie CIM+ESTR: 38.925 m2
ARQUITECTOS: BDU Arquitectura
Alcance de los trabajos: Proyecto constructivo de cimentación, contención y estructura, y Asistencia Técnica a la ejecución

DESCRIPCIÓN

El conjunto residencial consta de 3 Torres destinadas a viviendas, dos de ellas de ocho plantas sobre rasante, planta ático y cubierta y la otra de siete plantas sobre rasante, planta ático y cubierta. Las tres torres se unen mediante dos plantas de sótano común donde se ubican los trasteros y las plazas de aparcamiento. En la planta baja se verifican los accesos a los portales, locales comerciales y zonas comunes.

La estructura sobre rasante se resuelve mediante forjados unidireccionales. En las plantas de ático, por la presencia de pilares que nacen en este nivel, se proyecta una losa maciza de hormigón armado. El forjado de sótano y planta baja se resuelve mediante forjado reticular.

La estructura vertical de hormigón armado está formada por pilares de sección rectangular y núcleos de ascensor. La cimentación se resuelve, según las zonas, mediante zapatas aisladas, losas de cimentación y pilotes. La contención se proyecta mediante muros de sótano y pantalla de pilotes.

Durante la ejecución la constructora (VIA CELERE), nos contrató la asistencia técnica a la ejecución, para modificaciones parciales de proyecto, resolución de problemas de ejecución y realización de planos AS BUILT